



CONFINDUSTRIA BERGAMO

Circolare

n° 2014/304

DIREZIONE

19 maggio 2014

AZZANO SAN PAOLO - AFFITTO IMMOBILI INDUSTRIALI/COMMERCIALI/ARTIGIANALI

Scadenze

Un'azienda associata propone in affitto quattro immobili ad uso commerciale / industriale / artigianale di varie dimensioni, nel comune di Azzano S.Paolo.

Opportunità

L'area immobiliare è vicina a Bergamo, ha una notevole visibilità dall'autostrada A4 MI-VE (a 2 km dall'uscita del casello di Bergamo), a 3 km dall'Aeroporto di Milano - Orio al Serio, vicino al Parco Scientifico e Tecnologico Kilometro Rosso e raggiungibile da tutte le principali vie di comunicazione (superstrada, direttrice per Treviglio e valli bergamasche). Inoltre la zona è servita dai mezzi pubblici urbani (ATB, ecc.).

Sanzioni

Allegati

L'area complessiva è di 6.000 mq e sono disponibili le seguenti strutture:

Per info

a) Immobile con una superficie coperta di 1.300 mq, libero a 360° e a piano terra, con una superficie attrezzata di circa 1.000 mq.
La struttura comprende all'esterno un ampio piazzale pavimentato di 2.700 mq, adatto anche a manovre di mezzi pesanti, parcheggio auto e accesso carrabile indipendente.
L'immobile è suddiviso in due grandi aree; di queste il 45% è coibentata ed isolata termicamente ed acusticamente.
L'immobile è, inoltre, dotato di spazi destinati ad ufficio di pertinenza, bagni e spogliatoio con docce.
Il tetto - coibentato ed impermeabilizzato - è stato ristrutturato recentemente ed è dotato di impianto fotovoltaico.

Gamba Antonella

Tel. 035 275 272

a.gamba@confindustriabergamo.it

Links

b) Immobile con una superficie coperta di 225 mq, con 3 sale di varie dimensioni perfettamente coibentate ed isolate acusticamente. L'unità dispone anche di uno spazio per accoglienza/reception e servizi.
Ha soffitti in travi di legno e pavimento in parquet, un impianto di riscaldamento e di condizionamento.
L'ingresso è indipendente a piano terra da cancello privato e libero a 360° nello spazio orizzontale. Facilità di parcheggio e possibilità di parcheggio privato.

Riferimenti

c) Immobile di 400 mq coperti con altezza di 4,5 m, con predisposizione di impianti elettrico e di riscaldamento, bagno e ripostiglio/spogliatoio; dispone di un ufficio di pertinenza. Ha un'area esterna privata e recintata di oltre 250 mq, con accesso carrabile indipendente.

d) Immobile di circa 1.000 mq da destinarsi - con adeguati lavori di manutenzione personalizzati - ad uffici o centro direzionale.