



CONFINDUSTRIA
Bergamo

TERRITORIO
DIREZIONE

News

26 Gennaio 2022

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DI SERIATE – CRITICITA' IN MERITO ALL' APPLICAZIONE DELLA LEGGE SUL CONSUMO DI SUOLO – POSSIBILITA' DI PRESENTARE OSSERVAZIONI ENTRO IL 14/02/2022

Per info

Corgiat Fabio
Tel. 035 275 280
f.corgiat@confindustriabergamo.it

Allegati

[P.2.5_stralcio.pdf](#)

Con riferimento all'avviso relativo all'adozione della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del comune di Seriate – pubblicato nella news del 22 dicembre e reperibile al seguente [LINK](#) – si rende noto quanto segue.

Il PGT di Seriate, nell'ambito dell'applicazione della legge regionale sulla riduzione del consumo di suolo (LR 31 /2014), opera un taglio delle previsioni insediative relative ad aree urbanizzabili su suolo libero molto più consistente del 25% (rispetto a quanto definito dal PGT vigente il 2/01/2014) stabilito in definitiva dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

La riduzione delle aree urbanizzabili su suolo libero relative ad ambiti di trasformazione è pari per le destinazioni residenziali al 32%, mentre per le altre destinazioni al 99%.

Previsioni insediative relative ad aree urbanizzabili su suolo libero in ambiti di trasformazione

Destinazione	PGT vigente 2/02 2014	PGT Adottato	Differenza
Residenziale	107.540 mq	73.141 mq	-34.399 mq -32%
Altro	221.790 mq	2.822 mq	-218.968 mq -99%

Per le aree a destinazione non residenziale il taglio riguarda in particolare 3 ambiti di trasformazione identificati nel PGT vigente:

- Ambito di trasformazione 7 – destinazione d'uso servizi pubblici e di interesse pubblico o generale (alcune aree vengono confermate e confluiscono nel nuovo ambito di trasformazione 2. La superficie dell'ambito passa da 101.000 a circa 50.000 mq).

- Ambito di trasformazione 13 – destinazione d'uso commerciale-direzionale - eliminato
- Ambito di trasformazione 14 – destinazione d'uso attività estrattive e per la lavorazione di inerti - eliminato

Si allega lo stralcio delle schede di tali ambiti riportati nel PGT vigente.

Gli interessati possono presentare osservazioni entro il 14 febbraio 2022 alternativamente in triplice copia in carta semplice all'ufficio protocollo o tramite PEC all'indirizzo comune.seriata@pec.it

Per informazioni: Fabio Corgiat Tel. 035 275 280 f.corgiat@confindustriabergamo.it