

- Elenco elaborati (*omissis*);

6. di dare atto che la documentazione progettuale di cui all'allegato «Elenco elaborati» è stata oggetto di istruttoria regionale ai fini della presente deliberazione ed è disponibile in visione presso gli archivi dell'U.O. Programmazione Integrata e Valutazioni di Impatto – Struttura V.I.A., D.G. Territorio e Urbanistica;

7. di integrare l'elenco di cui al punto 3) dell'allegato «A» alla d.g.r. 19 luglio 2004, n. 7/18272 «Presa d'atto del programma annuale delle opere di interesse statale, nell'ambito della procedura di localizzazione delle stesse di cui d.g.r. 2464 dell'1 dicembre 2000», con l'inserimento del progetto di cui trattasi;

8. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il segretario: Bonomo

ma per la notifica prevista all'art. 5 comma 2 della l.r. 8/2007;

- schema di dichiarazione di agibilità di edifici destinati ad attività economiche, di cui agli artt. 24 e 25 del d.P.R. 380/2001 ed all'art. 28 della l.r. 12/2005;
- schema di denuncia di inizio attività in alternativa all'istanza di permesso di costruire, ai sensi degli artt. 41 e 42 della l.r. 12/2005 n. 12 per quanto riguarda le attività economiche;

2. che la modulistica approvata con il presente decreto sia resa disponibile per l'utilizzo e la compilazione all'interno del portale istituzionale di Regione Lombardia;

3. che dell'approvazione sia data comunicazione agli enti locali, alle ASL ed all'ARPA tramite la rete regionale protetta di Lombardia Integrata e le funzionalità di fax server in uso presso l'amministrazione regionale;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Il direttore centrale:
Marco Carabelli

D) ATTI DIRIGENZIALI

GIUNTA REGIONALE Presidenza

(BUR20070117)

(4.0.0)

D.d.c. 24 aprile 2007 - n. 4221

Direzione Centrale Programmazione Integrata – Approvazione degli schemi di dichiarazione e della modulistica unificata in attuazione della d.g.r. 3 aprile 2007 n. 4502 «Semplificazione delle procedure relative alle attività imprenditoriali – Primo provvedimento di attuazione della l.r. 1/2007, art. 5»

IL DIRETTORE CENTRALE

Vista la l.r. 2 febbraio 2007, n. 1 «Strumenti di competitività per le imprese e per il territorio della Lombardia» ed in particolare l'art. 5 «Semplificazione dei rapporti»;

Vista la d.g.r. 3 aprile 2007 n. 4502 «Semplificazione delle procedure relative alle attività imprenditoriali – Primo provvedimento di attuazione della l.r. 1/2007, art. 5»;

Preso atto che con la citata d.g.r. 3 aprile 2007 n. 4502:

- la procedura per l'acquisizione del certificato di agibilità degli edifici destinati ad accogliere attività economiche, di cui agli artt. 24 e 25 del d.P.R. 380/2001 ed all'art. 28 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 «Legge per il governo del territorio» è sostituita da dichiarazione resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà;

- i procedimenti relativi alla Denuncia di Inizio Attività di cui agli artt. 41 e 42 della l.r. 11 marzo 2005 n. 12 «Legge per il governo del territorio» per quanto riguarda le attività economiche, sono avviati mediante presentazione di istanza su apposito modulo unificato allo sportello unico per le imprese competente per territorio o altro ufficio dell'amministrazione comunale individuato per la gestione dei procedimenti di competenza dello stesso;

- la dichiarazione di inizio attività produttiva di cui all'art. 3 della l.r. 2 aprile 2007 n. 8 «Disposizioni in materia di attività sanitarie e socio-sanitarie – Collegato» è resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà;

- la notifica prevista dall'art. 5 comma 2 della l.r. 2 aprile 2007 n. 8 «Disposizioni in materia di attività sanitarie e socio-sanitarie – Collegato» è resa mediante presentazione apposita modulistica;

Preso atto che la deliberazione sopra citata ha disposto gli schemi e la modulistica unificata relativa ai procedimenti oggetto della deliberazione stessa fossero definiti con uno o più decreti del Direttore Centrale della Programmazione Integrata sentiti i Direttori Generali competenti in materia di Sanità, Industria e Territorio;

Dato atto dell'assenso espresso dalle Direzioni Generali competenti in materia di Sanità, Industria e Territorio;

Vista la l.r. 23 luglio 1996 n. 16 «Ordinamento della struttura organizzativa e della dirigenza della Giunta regionale» e successive modifiche e integrazioni nonché i provvedimenti organizzativi della VIII legislatura;

Decreta

1. di approvare i seguenti allegati che costituiscono parte integrante del presente decreto:

- schema di dichiarazione di inizio attività produttiva ai sensi della l.r. 8/2007 artt. 3 e 5, comprensivo dello sche-

MODULISTICA UNIFICATA REGIONE LOMBARDIA
(ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007)



Al Comune di ...
Settore ...
Sede di ...

Protocollo generale

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (MOD. A)
(ai sensi della l.r. 2 aprile 2007, n. 8, articoli 3 e 5)

Il/La sottoscritto/a (1).....
nato/a a il residente a
via CAP telefono fax
mail

Codice Fiscale																	
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di:

☐ titolare dell'impresa con sede in via CAP e

Codice Fiscale Impresa																	
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ legale rappresentante dell'impresa con sede in via CAP e

Codice Fiscale Impresa																	
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che

- ☐ l'inizio della nuova attività
- ☐ l'ampliamento di attività esistente
- ☐ il trasferimento di attività dal Comune di
- ☐ la modifica del ciclo tecnologico o comunque delle condizioni di esercizio dell'attività precedentemente dichiarata
- ☐

prevista presso l'insediamento ubicato in via

risulta conforme alle norme vigenti in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, igiene e tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro.

Dichiara, inoltre, che non sussistono, nei propri confronti, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 575/1965 (Autocertificazione Antimafia).

ALLEGA

- 1) anagrafica e relazione tecnica qualora prevista;
- 2) planimetria (anche per esercizi commerciali), in scala preferibilmente 1:100, indicando la collocazione urbanistica, la disposizione spaziale degli stabilimenti, nonché, per ogni locale, la destinazione d'uso, la superficie, l'altezza, la descrizione delle operazioni che vi si svolgono, la distribuzione spaziale delle attrezzature utilizzate;
- 3) scheda di compatibilità ambientale;

- 4) eventuali autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività produttiva (scarichi, rifiuti, emissioni, prevenzione incendi, ecc.);
- 5) nel caso di attività lavorativa in ambienti interrati e/o seminterrati, copia della deroga ottenuta ai sensi dell'articolo 8 del d.P.R. 303/56;
- 6) nel caso di impresa del settore alimentare e dei mangimi:
 - ☐ scheda di notifica ai fini della registrazione, da parte della ASL competente, ai sensi del Regolamento (CE) 852/2004 e del Regolamento (CE) 183/2005, per le attività soggette unicamente all'obbligo di registrazione
 - ☐ copia del provvedimento di riconoscimento condizionato, rilasciato dalla ASL competente ai sensi del Regolamento (CE) 852/2004 e del Regolamento (CE) 183/2005, per le attività soggette all'obbligo del riconoscimento;
- 7) nel caso di attività di vendita e commercio di prodotti fitosanitari e coadiuvanti di prodotti fitosanitari, copia del certificato di abilitazione alla vendita di cui all'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 23 aprile 2001, n. 290.

(1)	2° soggetto	3° soggetto
	residenza	residenza
	(CF)	(CF)

....., li

.. I DICHIARANTE/I

.....

Ai sensi dell'art. 46 d.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

ANAGRAFICA E RELAZIONE TECNICA

ANAGRAFICA

Nome ditta ed esatta ragione sociale.....

Nome del legale rappresentante.....

Nome del responsabile dello stabilimento.....

Totale addetti(operai: M.....F.....impiegati: M.....F.....)

Descrizione dell'attività

.....

.....

RELAZIONE TECNICA (per stabilimenti produttivi o comunque per le attività con un ciclo produttivo)

PRODUZIONI, MATERIE PRIME E RIFIUTI

Descrizione del ciclo produttivo con indicati in particolare:

- le lavorazioni con i principali impianti;
- i sistemi di protezione e monitoraggio ambientale;
- i singoli prodotti e la loro quantità annua;
- le singole materie prime e il loro consumo annuo;
- la produzione di rifiuti con i relativi quantitativi per tipologia e loro destinazione.

CICLI TECNOLOGICI

Per ogni prodotto descrivere tutte le fasi e le operazioni che vengono effettuate per passare dalle materie prime al prodotto finito

MODELLO DI SCHEDA RELATIVA ALLA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

(da allegare alla relazione di inizio di attività produttiva)

ORARIO DI LAVORO

Periodo diurno: dalle ore _____ alle ore _____ dalle ore _____ alle ore _____
Periodo notturno dalle ore _____ alle ore _____

PRESENZA DI SERBATOI

SI ☐ NO ☐
Se SI:
Doppia parete SI ☐ NO ☐
Interrato ☐ data ultima verifica tenuta _____
fuori terra ☐

PRESENZA DISTRIBUTORE CARBURANTE AD USO PRIVATO

SI ☐ NO ☐
Se SI, specificare estremi autorizzazione ex LR n. 24/2004 e norme attuative

ATTIVITÀ CLASSIFICATA A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

(D.lgs. 334/99 e SMI, D.lgs 238/05 e LR. 19/2001)
SI: ☐ art. 8 ☐ art. 6 NO ☐

ATTIVITÀ SOGGETTA AL D.LGS. 59/05 (Autorizzazione integrata ambientale)

SI (specificare l'attività secondo Allegato 1 D. Lgs. 59/05): _____ NO ☐

AUTORIZZAZIONE

Emissioni in atmosfera (d.lgs. 152/06) SI ☐ NO ☐
Scarichi idrici (d.lgs. 152/06 e Regolam. Regionali n. 3 e 4 del 2006) SI ☐ NO ☐

DOCUMENTAZIONE DI PREVISIONE DI IMPATTO ACUSTICO

(art. 8 comma 4 L. 447/95 e DGR 8313 del 8/3/2002) redatta da un tecnico competente in acustica nelle forme previste dalla legislazione vigente (LR. 13/01). I pubblici esercizi e i circoli privati restano soggetti alla disciplina di cui all'art. 5, comma 4 della DGR 8313/2002.
SI ☐ NO ☐

PROSSIMITÀ AD ELETTRODOTTI

(relazione attestante il rispetto del limite di esposizione e dichiarazione che i locali vengono fruiti nel rispetto di quanto indicato all'art. 4 del DPCM 8/07/2003 se l'insediamento ricade in fascia di rispetto di elettrodotti)
SI ☐ NO ☐

ATTIVITÀ SOGGETTA A CONTROLLO DEI VIGILI DEL FUOCO

(L. 818/84 e successivi provvedimenti di modifica e applicazione)
SI ☐ NO ☐

DETENZIONE E/O IMPIEGO GAS TOSSICI

(R.D. 9/01/1927, n. 147)
SI ☐ NO ☐

DETENZIONE E/O IMPIEGO SORGENTI O APPARECCHIATURE EMETTENTI RADIAZIONI IONIZZANTI

(D.Lgs. 230/95 e s.m.i.)
SI ☐ NO ☐

Se SI specificare: _____

STOCCAGGI MATERIALI PERICOLOSI, LIQUIDI, RIFIUTI

SI ☐ NO ☐
Se SI specificare: _____

MODELLO DI SCHEDA DI NOTIFICA, AI FINI DELLA REGISTRAZIONE ALLA ASL TERRITORIALMENTE COMPETENTE, DELLE ATTIVITÀ IN CAMPO ALIMENTARE NON SOGGETTE A RICONOSCIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO (CE) N. 852/2004

(da allegare alla dichiarazione di inizio di attività produttiva)

1) Alimentazione umana

1.a) Tipo di attività

☐	attività dell'agricoltura, caccia e pesca (specificare) <i>in questa voce vanno comprese tutte le attività del settore della produzione primaria destinate alla produzione di prodotti alimentari</i>
☐	stabilimento industriale <i>Per stabilimento industriale si intende ogni stabilimento o laboratorio avente un'attività di produzione, di trasformazione e/o un'attività di confezionamento e che non vende al dettaglio.</i>
☐	laboratorio artigianale con annessa vendita (anche su aree pubbliche) <i>In questa voce sono compresi produttori e/o confezionatori (laboratori artigianali) quali panettieri, pasticceri, gelatai, pizzerie da asporto e tutte quelle attività nelle quali il prodotto viene trasformato e prevalentemente venduto al consumatore finale nello stesso luogo di produzione) ivi compresi quelli che svolgono dette attività su aree pubbliche specificamente a ciò destinate</i>
☐	ristorazione pubblica (specificare) <i>In questa voce sono comprese tutte le forme di ristorazione che si svolgono in pubblici esercizi e che sono rivolte ad un consumatore finale indifferenziato, quali bar, ristoranti, trattorie, agriturismo, pizzerie, fornitura di pasti preparati, tavole calde/fredde, circoli, ecc.</i>
☐	ristorazione collettiva-assistenziale (specificare) <i>In questa voce sono comprese le forme di ristorazione che sono rivolte ad un consumatore finale identificabile, quali mense aziendali, scolastiche, di comunità (ospedali, case di cura/riposo, collegi, ecc.), centro cottura</i>
☐	distribuzione all'ingrosso (specificare) <i>In questa voce sono comprese le attività di distribuzione prima dello stadio della vendita al dettaglio, quali, ad esempio, la vendita all'ingrosso, i depositi all'ingrosso, ivi compreso lo stoccaggio, anche temporaneo, di alimenti presso magazzini, corrieri, ecc..</i>
☐	commercio in sede fissa <i>In questa voce vanno comprese tutte le attività che riguardano il commercio dei prodotti alimentari</i>
☐	commercio con strutture mobili su aree pubbliche <i>In questa voce vanno comprese tutte le attività che riguardano il commercio dei prodotti alimentari</i>
☐	trasporto <i>In questa voce vanno comprese tutte le attività che riguardano il trasporto di prodotti alimentari</i>
☐	altro (specificare) <i>In questa voce vanno indicate le attività sopra non considerate</i>

1.b) Tipi di prodotti*

L'attività sopra indicata riguarda i seguenti prodotti/sostanze alimentari:

* NOTA: Indicare, per generi merceologici, le sostanze alimentari che si intendono produrre, preparare, confezionare, tenere in deposito, distribuire, trasportare.
Se si tratta di prodotti di gastronomia/rosticceria, indicare solo le principali tipologie.

- Inoltre:
- A) **Per i depositi all'ingrosso**, indicare
cod. 1 Se si tratta di solo deposito di alimenti, oppure di sole bevande, ovvero di alimenti e bevande
cod. 2 Se si tratta di un deposito di prodotti alimentari preconfezionati e/o sfusi
cod. 3 Se gli alimenti e le bevande in deposito necessitano di particolari condizioni di conservazione
- B) **Per gli esercizi della ristorazione pubblica** (bar, ristoranti, trattorie, tavole calde o fredde, ecc.) **e per gli esercizi della ristorazione collettiva-assistenziale** (mense scolastiche, aziendali, case di riposo, ecc.) **indicare il/i codice/i di seguito riportato/i, corrispondente/i alla/e produzioni/preparazioni che si intendono effettuare:**
cod. 1 Preparazione di generi di caffetteria (caffè, tè, ecc.), di succhi di frutta (spremute), frullati ed analoghi.
cod. 2 Semplice cottura di brioche e simili da impasti crudi, semicotti, surgelati o conservati alle basse temperature.
cod. 3 Preparazione estemporanea di panini, toast e simili, anche caldi.
cod. 4 Preparazione (anche non estemporanea) di panini, toast e simili (tramezzini, focacce, pizzette, tartine, ecc.).
cod. 5 Preparazione per la somministrazione di alimenti precucinati provenienti da laboratori autorizzati.

In questo caso, va specificato

- a) se si tratta di preparazioni che vengono acquistate calde, refrigerate, congelate o surgelate
- b) se si tratta di preparazioni in contenitori monouso/monorazione o pluriporzione
- c) le modalità di conservazione dopo l'acquisto
- d) le operazioni che si rendono necessarie per la loro somministrazione
- e) le operazioni successive alla somministrazione qualora non vengano usati piatti e stoviglie monouso
- f) l'area o la zona dell'esercizio utilizzato per la somministrazione

- cod. 6** Somministrazione di alimenti e bevande comunque conservate provenienti da laboratori autorizzati.
- cod. 7** Produzione/preparazione di pizze, focacce, crêpes, cottura di alimenti al vapore, alla griglia o alla piastra e/o patatine fritte, piatti freddi, insalate, macedonie (specificare quali produzioni/preparazioni vengono effettuate)
- cod. 8** Produzione di generi gastronomici diversi (pasti completi), esclusa la produzione di pasta fresca, pasta fresca con ripieno e/o pasticceria fresca.
- cod. 9** Produzione di generi gastronomici diversi (pasti completi), compresa la produzione di pasta fresca, pasta fresca con ripieno e/o pasticceria fresca.
- cod. 10** Preparazione per il trasporto di generi gastronomici diversi da consumarsi in altre sedi
In questo caso deve essere specificato
- a) se si tratta di preparazioni che verranno trasportate calde e/o refrigerate e/o congelate
 - b) se verranno trasportate in contenitori monoporzione o pluriporzione
 - c) le attrezzature utilizzate e le modalità di trasporto
- cod. 11** Congelamento di materie prime e semilavorati o di preparazioni gastronomiche (complementare ad una delle voci sopra indicate).
In questo caso nella relazione allegata alla domanda vanno indicate le attrezzature che si intendono utilizzare, la documentazione ad esse relativa e le modalità con le quali si intendono identificare i prodotti congelati

2) Alimentazione animale - tipo di attività

☐	coltivazione prodotti destinabili alimentazione zootecnica
☐	essiccazione granaglie conto proprio
☐	essiccazione granaglie conto terzi
☐	stoccaggio granaglie
☐	macinazione e brillatura (mulini)
☐	commercio all'ingrosso ed al dettaglio di prodotti agricoli e zootecnici, mangimi, prodotti di origine minerale e chimico industriali, etc.
☐	trasportatori per conto terzi di additivi, premiscele, materie prime, mangimi
☐	fabbricazione prodotti di origine minerale e chimico industriali (DM 13/11/85)
☐	fabbricazione additivi (diversi da all. IV, capo 1, Reg. CE 183/2005)
☐	fabbricazione premiscele (diversi da all. IV, capo 2, Reg. CE 183/2005)
☐	fabbricazione mangimi commercio e autoconsumo (diversi da all. IV, capo 3, Reg. CE 183/2005)
☐	fabbricazione mangimi composti autorizzati Legge 281/63, art. 5
☐	condizionamento additivi, premiscele e mangimi, diverse da allegato IV Reg. CE 183/2005
☐	commercio ingrosso/dettaglio additivi e premiscele (non all. IV capo 1 e 2, Reg. CE 183/2005)

3) Durata lavorazioni

Le lavorazioni avranno carattere:	☐ stagionale	☐ permanente
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

4) Attività in sede fissa

Nei locali ubicati nel Comune di:	(prov.)
via/piazza:	n.
tel.	

5) Attività mobili

I mezzi utilizzati (banchi mobili, autonegozi, depositi, mezzi di trasporto sono nei locali ubicati in	
Comune di:	(prov.)
via/piazza:	n.
tel.	

6) Dichiarazione di conformità

Si dichiara che lo svolgimento dell'attività di cui alla presente notifica avviene nel rispetto dei requisiti generali e specifici in materia di igiene di cui al Regolamento (CE) 852/2004 e al Regolamento (CE) 183/2005.

Al Comune di ...
Settore ...
Sede di ...

Protocollo generale

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVA (MOD. B)
(ai sensi della l.r. 2 aprile 2007, n. 8, articoli 3 e 5)

- Da utilizzarsi nei casi di cambio di ragione sociale e/o acquisizione/affitto -

Il/La sottoscritto/a **(1)**
nato/a a il residente a
via CAP telefono fax
mail

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di:

☐ titolare dell'impresa con sede in via CAP e

Codice Fiscale Impresa

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐ legale rappresentante dell'impresa con sede in via CAP e

Codice Fiscale Impresa

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

☐

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

- 1) il cambiamento di ragione sociale e/o subentro da
a.....
- 2) l'acquisizione/affitto d'azienda da
- 3) che nulla è cambiato nel ciclo tecnologico o comunque nelle condizioni di esercizio dell'attività precedentemente dichiarate;
- 4) che le attività svolte presso l'insediamento ubicato in via risultano conformi alle norme vigenti in materia di urbanistica, igiene pubblica, igiene edilizia, igiene e tutela ambientale, tutela della salute nei luoghi di lavoro, e sicurezza alimentare
- 5) dichiara, inoltre, che non sussistono, nei propri confronti, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 575/1965 (Autocertificazione Antimafia).

(1) 2° soggetto residenza (CF)	3° soggetto residenza (CF)
---	--

....., li

.. I DICHIARANTE/I

Ai sensi dell'art. 46 d.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

Al Comune di ...
Settore ...
Sede di ...

Protocollo generale

DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ DI EDIFICI
DESTINATI AD ATTIVITÀ ECONOMICHE

Il/La sottoscritto/a (1).....
nato/a a il residente a
via CAP telefono fax
mail

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di:

- ☐ titolare del permesso di costruire
- ☐ soggetto che ha presentato la DIA ai sensi degli artt. 41 e 42 della l.r. 12/2005 e dell'art. 5 della l.r. 1/2007
- ☐ proprietario
- ☐ titolare dell'impresa con sede in via CAP e

Codice Fiscale Impresa

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- ☐ legale rappresentante dell'impresa con sede in via CAP e

Codice Fiscale Impresa

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- ☐

DICHIARA

che per gli interventi sull'immobile sito in via n.
al piano identificato catastalmente al foglio mappale
subalterno della sezione censuaria

sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti di cui alla normativa vigente, così come attestato dall'allegata relazione a firma del direttore dei lavori.

(1)	2° soggetto	3° soggetto
	residenza	residenza
	(CF)	(CF)

....., li

.. I DICHIARANTE/I

.....

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: dichiarazione di agibilità ai sensi dell'art. 5 della l.r. 1/2007 per l'immobile sito in via
n. al piano
ad uso ed identificato catastalmente al foglio
mappale subalterno
della sezione censuaria

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il con studio a
via CAP telefono fax
email

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Iscritto all'Albo Professionale de della Provincia di al n.
su incarico del/i sig. residente/i a
via CAP
Esperiti i necessari accertamenti in relazione alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici
e degli impianti in essi installati e proceduto a sopralluogo e verifica

DICHIARA

- che sono stati compiuti sull'immobile interventi di
 - ☐ nuova costruzione
 - ☐ ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale
 - ☐

consistenti in particolare in
.....
.....
.....
.....

- che per gli interventi compiuti:
 - ☐ era stato conseguito il permesso di costruire, di cui all'atto n. del
 - ☐ era stata presentata DIA, di cui all'atto n. del
 - ☐ non era necessario il rilascio del permesso di costruire o la presentazione della DIA in quanto

E ATTESTA

in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

- che gli interventi realizzati sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici approvati e adottati e al Regolamento Edilizio vigente nonché alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche
- che per l'immobile in oggetto sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo quanto disposto dalla normativa esistente.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del dichiarante e del direttore dei lavori.

Al Comune di ...
Settore ...
Sede di ...

Protocollo generale

MARCA
DA
BOLLO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(In alternativa all'istanza di permesso di costruire, ai sensi degli art. 41 e 42 della l.r. 12/2005 - per quanto riguarda le attività economiche)

Il/La sottoscritto/a (1)
nato/a a il residente a
via CAP telefono fax
email

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

in qualità di:

- ☐ proprietario
☐ titolare del diritto di
☐

DENUNCIA

che, a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della presente, darà inizio all'esecuzione delle opere di
.....
.....
.....

sull'area/sull'immobile sita/o in via n al piano
identificato catastalmente al foglio mappale subalterno
della sezione censuaria

DICHIARA

- di avere affidato la Direzione dei Lavori a
con studio a via CAP
telefono fax email
iscritto all'Albo Professionale de della Provincia di al n
- di aver affidato l'esecuzione dei lavori a
P.Iva n con recapito in
via CAP telefono
fax email
- che ☐ non è dovuto il contributo di costruzione
☐ provvederà/provederanno al pagamento del contributo (si allega il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto) per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione secondo quanto stabilito dall'art. 42, commi 2 e 3 della l.r. 12/05
- di allegare, ai sensi dell'art. 3 comma 8 del d.lgs. 494/96 e successive modifiche (d.lgs. 276/03 dispositivo attuativo "Legge Biagi")
 - ☐ in caso di imprese con dipendenti:
 - dichiarazioni dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (Documento Unico di regolarità Contributiva) o certificazioni INPS/INAIL
 - ☐ in caso di impresa artigianale senza dipendenti:
 - certificazione della Camera di Commercio
- che ☐ allega/allegano alla presente la documentazione prescritta dall'art. 3 del d.lgs. 494/96 in materia dell'organico medio annuo, delle caratteristiche contrattuali e della regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori
☐ trasmetterà/trasmetteranno a questa amministrazione, antecedentemente all'inizio dei lavori, la documentazione prescritta dall'art. 3 del d.lgs. 494/96

(In assenza, al momento dell'inizio dei lavori, della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia della denuncia di inizio attività).

- che ☐ ai sensi dell'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, allega/allegano l'impegnativa, accompagnata da fideiussione bancaria o assicurativa, per il conguaglio delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale
- ☐ l'intervento non rientra nella fattispecie di cui all'art. 42, comma 5 della l.r. 12/05, e pertanto non è necessario allegare alcuna impegnativa
- che ☐ le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domanda di condono edilizio *ex lege* 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche
- ☐ le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio *ex lege* 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'annodel
(allegando copia del relativo modello e degli eventuali allegati)
- ☐ le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria, *ex lege* 47/85 e/o 724/94 e/o 326/03 e successive modifiche, conseguita con atti n.del

EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE:

.....

.....

.....

.....

.....

SI IMPEGNA

- a comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, che dovrà intervenire entro un anno dalla data di efficacia della presente denuncia
- a comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà comunque avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori
- a presentare, ai sensi dell'art. 42, comma 14 della l.r. 12/05, il certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato
- a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380/01)
- a produrre entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, unitamente alla documentazione sopra prevista, la relativa dichiarazione di agibilità.

DICHIARA

- che le opere da eseguirsi consistono in
-
-

come da progetto allegato.

- che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 1 della l.r. 12/05 e sono più precisamente classificabili ai sensi dell'art. 27 della medesima come:
 - ☐ manutenzione straordinaria
 - ☐ restauro e risanamento conservativo
 - ☐ ristrutturazione edilizia
 - ☐ ristrutturazione urbanistica
 - ☐ nuova costruzione
- che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 2 della l.r. 12/05 e sono quindi, più precisamente:
 - ☐ varianti a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire
- che le suddette opere
 - a) sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati e al regolamento edilizio vigente
 - b) sono conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie e di tutela ambientale
 - c) interessano beni culturali, ambientali o paesaggistici sottoposti a specifica tutela (art. 42, comma 11 della l.r. 12/05)

- ☐ SI e pertanto si allega/allegano il/i parere/i o la/le autorizzazione/i
- ☐ NO
- d) interessano altri vincoli o fasce di rispetto (stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, elettrodotti, etc.)
- ☐ SI (vincolo/ fascia di rispetto)
- ☐ NO
- e) sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco, secondo quanto disposto dal D.M. 16/02/82
- ☐ SI e pertanto si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- ☐ NO
- f) sono soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della legge 46/90 e del D.P.R. 447/91
- ☐ SI e pertanto si allega copia del progetto
- ☐ NO
- g) sono soggette alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- ☐ SI e pertanto si allega dichiarazione del professionista abilitato di conformità alle disposizioni in oggetto
- ☐ NO
- h) sono soggette alla verifica dei requisiti acustici ai sensi della l.r. 13/01
- ☐ SI e pertanto si allega dichiarazione/valutazione/relazione di un tecnico competente in acustica ambientale
- ☐ NO
- i) prevedono l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazione degli edifici
- ☐ SI e pertanto
- ☐ si presenta il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- ☐ si presenterà il progetto delle opere stesse ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività
- ☐ NO
- l) interessano la statica dell'edificio e comportano la sostituzione e/o realizzazione di elementi strutturali
- ☐ SI e pertanto
- ☐ si presenta la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.
- ☐ si presenterà la relativa denuncia ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. entro 30 giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività
- ☐ NO

DICHIARA

Ai sensi di legge, la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie e di tutela ambientale.

(1)	2° proprietario	3° proprietario
	residenza	residenza
	(CF	(CF

Allegare alla presente la relazione e gli elaborati, a firma di un professionista abilitato alla progettazione, che asseverano la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione approvati e adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle di tutela ambientale.

..... , li

.. I..... DICHIARANTE/I
.....
.....
.....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.