

ISOLA BERGAMASCA

Scenario 2015 *e oltre*

IL CONTESTO PROVINCIALE

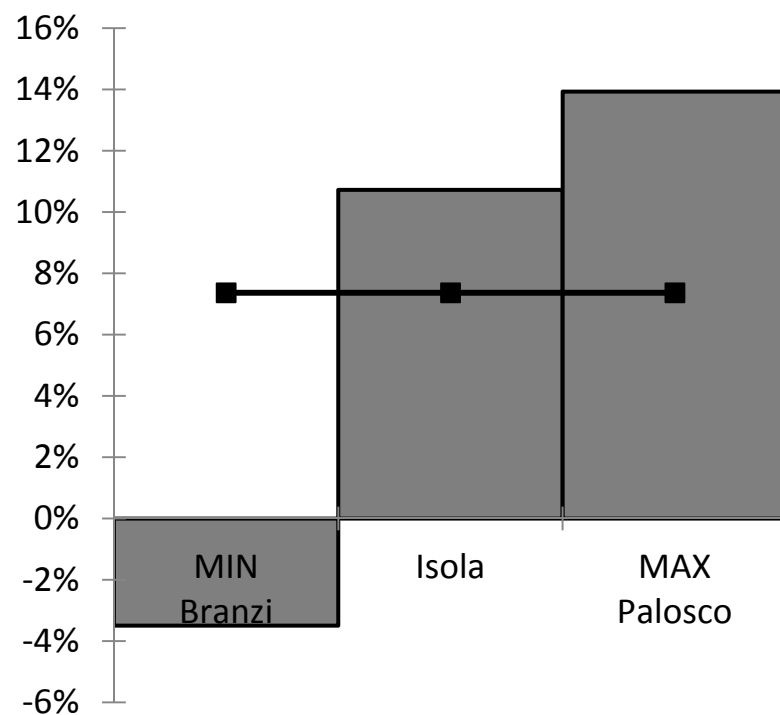
	Isola		Provincia
POPOLAZIONE			
Residenti	121.296	12%	1.044.820
Attivi (15-64 anni)	83.685	12%	706.433
Stranieri	8.747	11%	78.165
Famiglie	47.246	11%	422.964
ATTIVITA' ECONOMICHE			
Unità Locali	8.703	10%	90.201
U.L. SECONDARIO	3.609	12%	30.357
U.L. TERZIARIO	5.055	8%	59.508
Addetti	43.978	11%	410.929
Ad. SECONDARIO	28.905	14%	209.703
Ad. TERZIARIO	15.008	7%	200.454
Depositi (MLN € 2005)	881,43	8%	11011,2
Impieghi (MLN € 2005)	1619,36	6%	26883,64

	Isola		Provincia
	LAVORO		
Occupati	49.384	12%	426.628
Occ. SECONDARIO	28.641	13%	216.674
Occ. TERZIARIO	20.065	10%	200.462
Pendolarismo (OUT ambito)	21.568	13%	166.138
Diplomati	22.865	11%	214.095
Laureati	3.749	7%	51.011
	TERRITORIO		
Comuni	24	10%	244
Superficie territoriale	122,67	5%	2.722,86
Superficie urbanizzata	3.231	11%	28.243
	PATRIMONIO EDILIZIO		
Abitazioni	43.672	9%	465.144
Stanze	179.913	10%	1.840.317
S.L.P. Industriale	2.118.861	17%	12.305.463
S.L.P. Artigianale	357.690	10%	3.544.318
Aree industriali dismesse	196.765	11%	1.789.713

DEMOGRAFIA

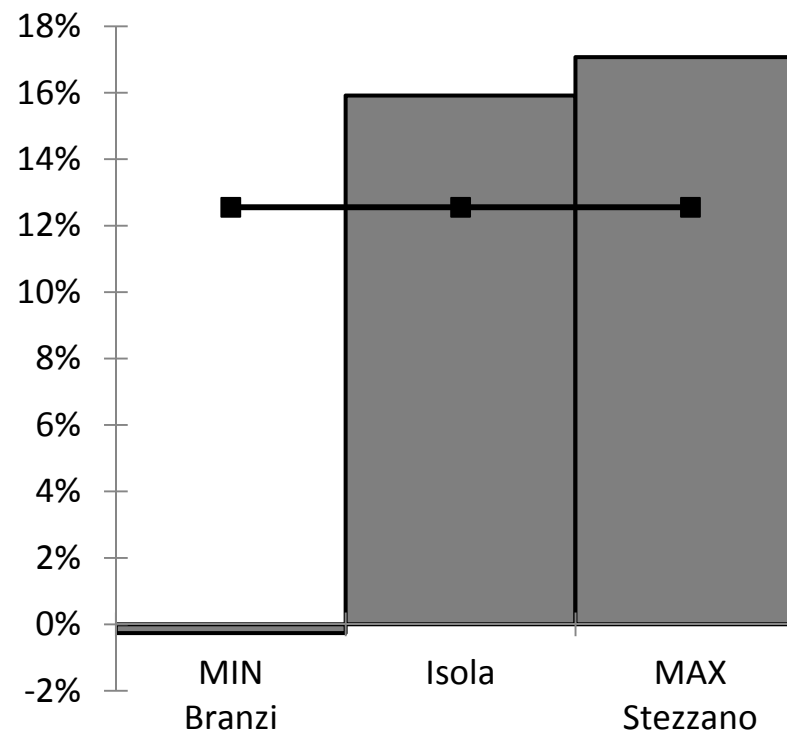
LA POPOLAZIONE

$\Delta\%$ residenti 2001-2007



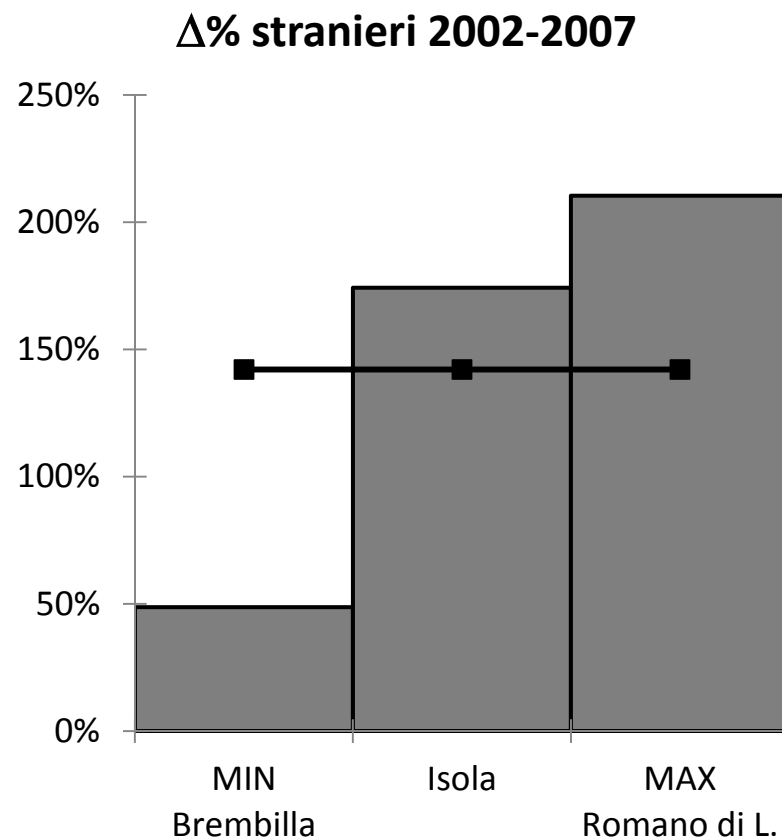
■ Media Provinciale

$\Delta\%$ famiglie 2001-2007

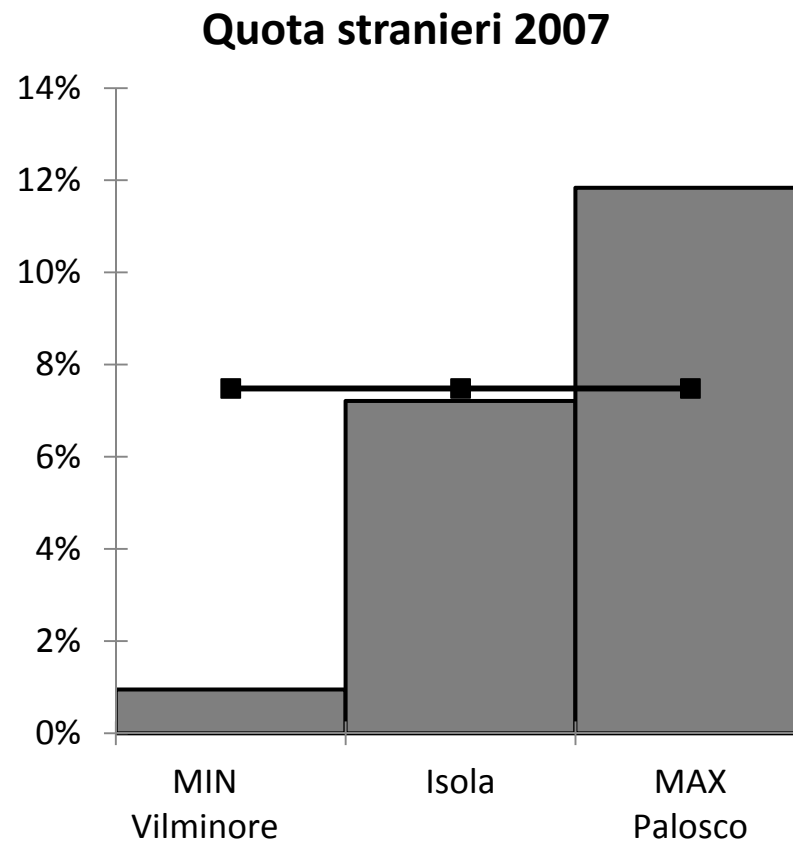


■ Media Provinciale

GLI IMMIGRATI

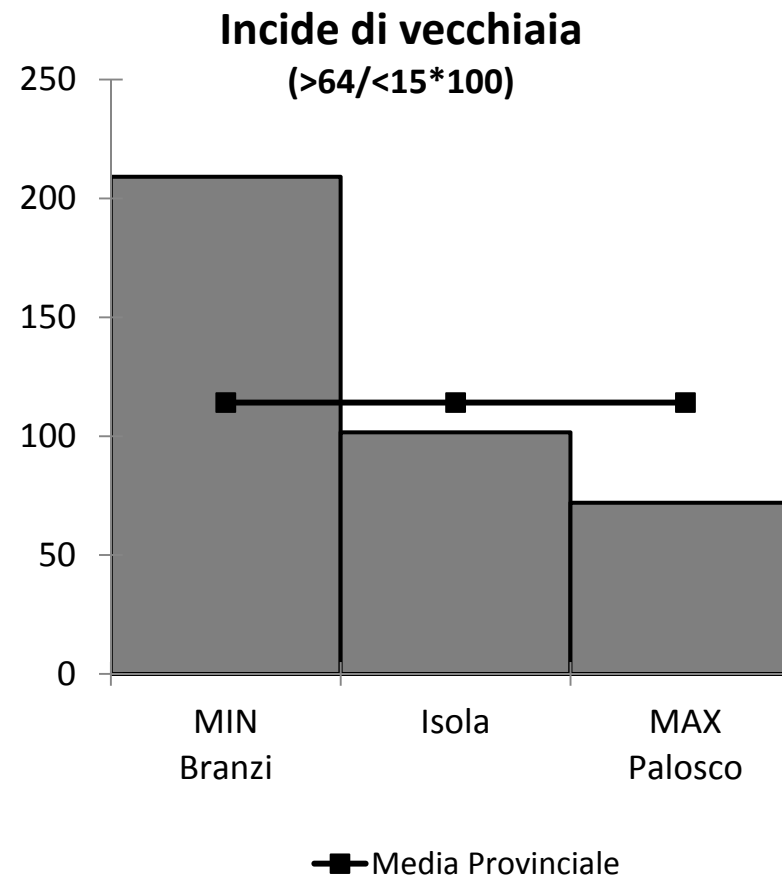
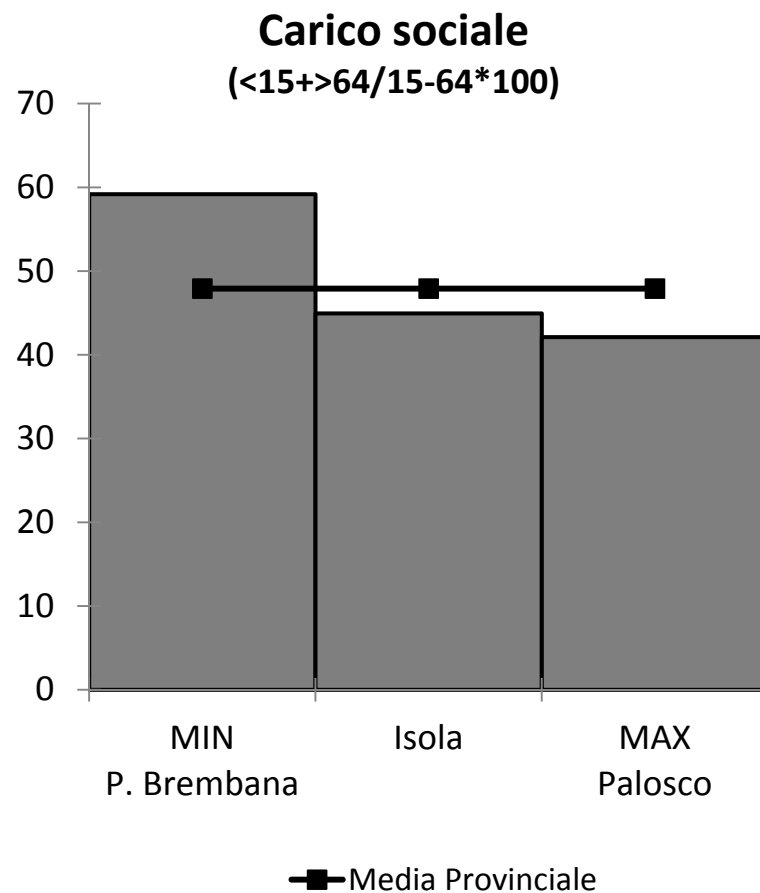


—■— Media Provinciale

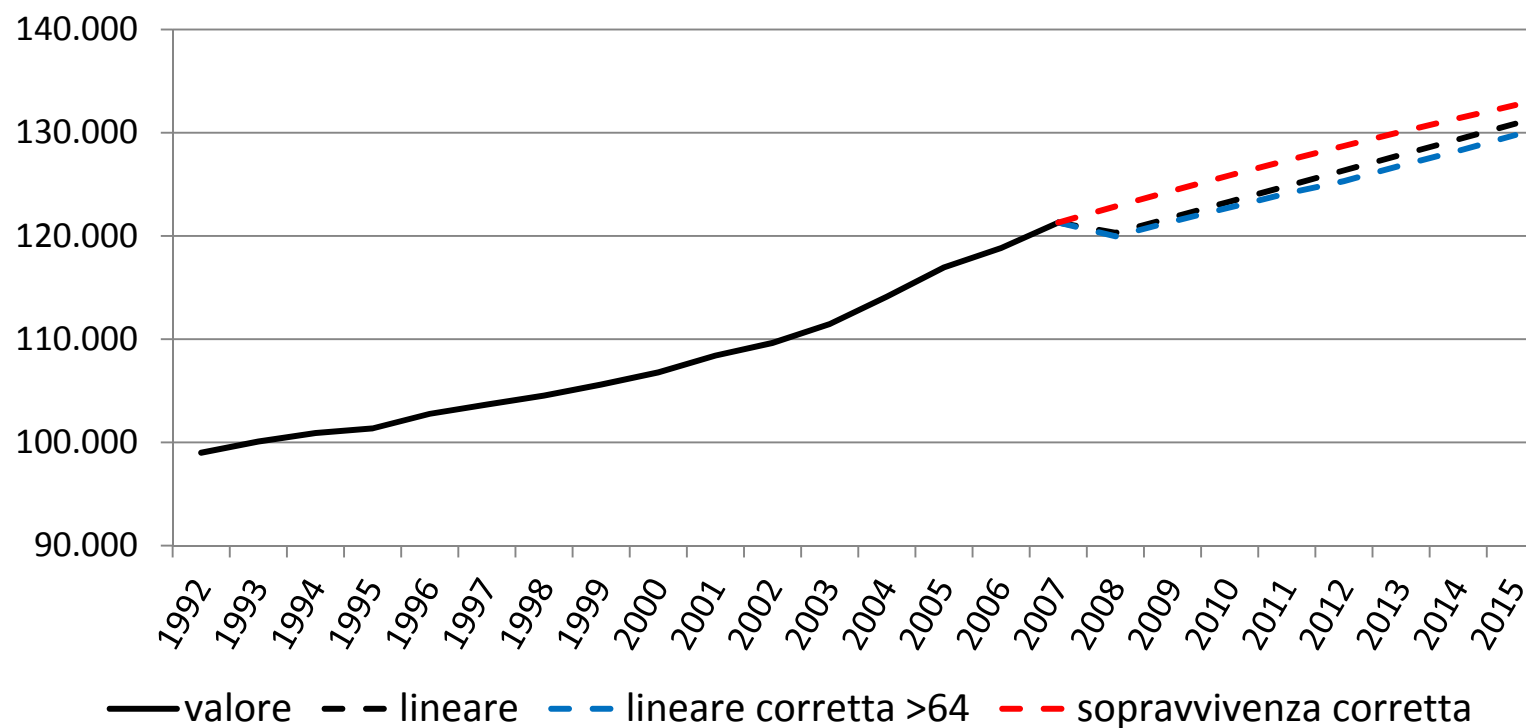


—■— Media Provinciale

LA STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE

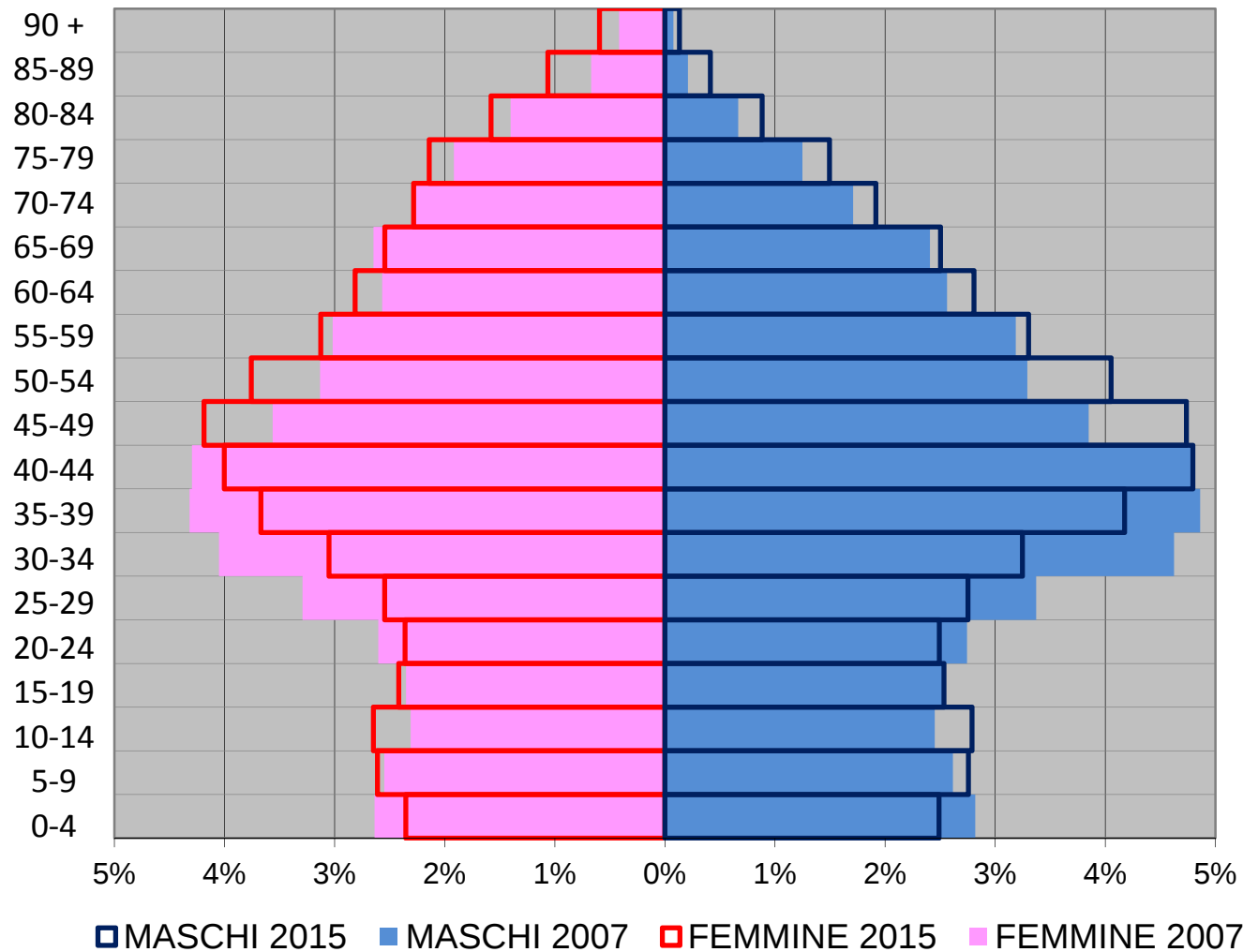


LO SCENARIO DI MEDIO PERIODO



	2007	2015
Popolazione	121.300	131.000/133.000
Età media	40	42

LA PREVISIONE PER CLASSI D'ETÀ



Popolazione in età lavorativa (15-64)

2007

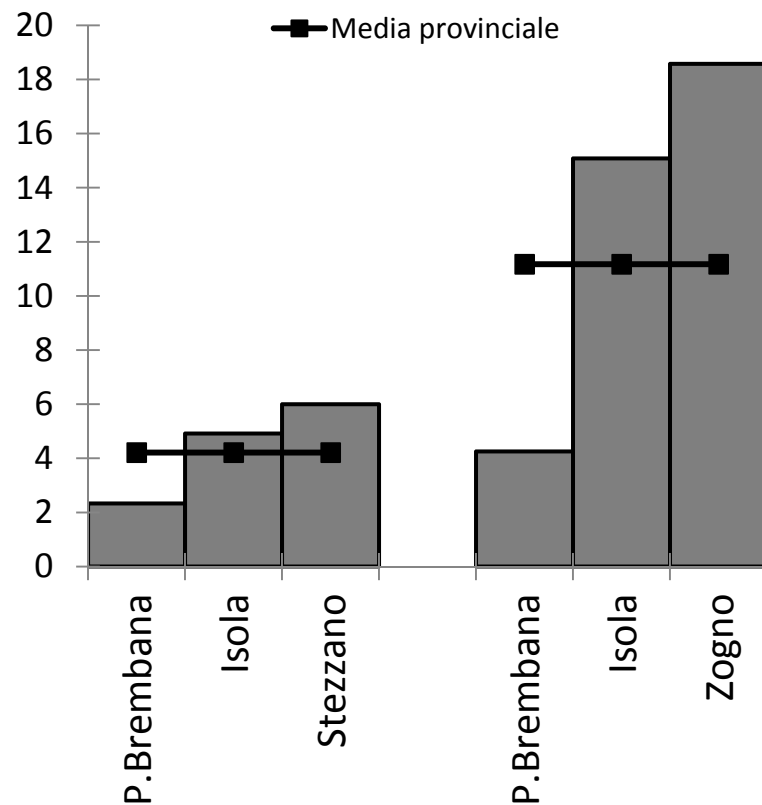
2015

83.685

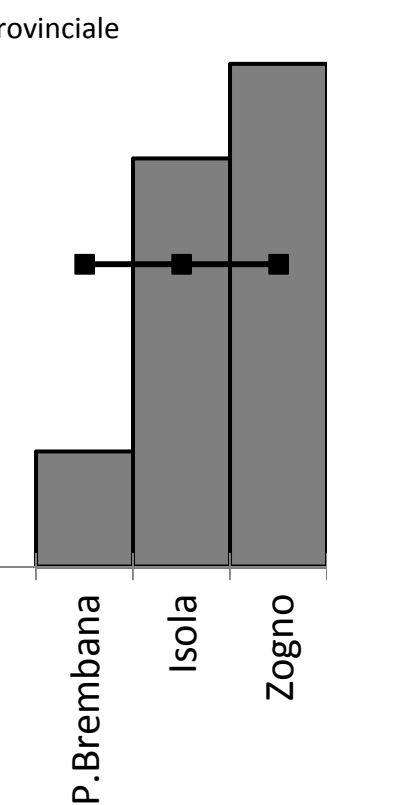
88.644

ATTIVITÀ ECONOMICHE

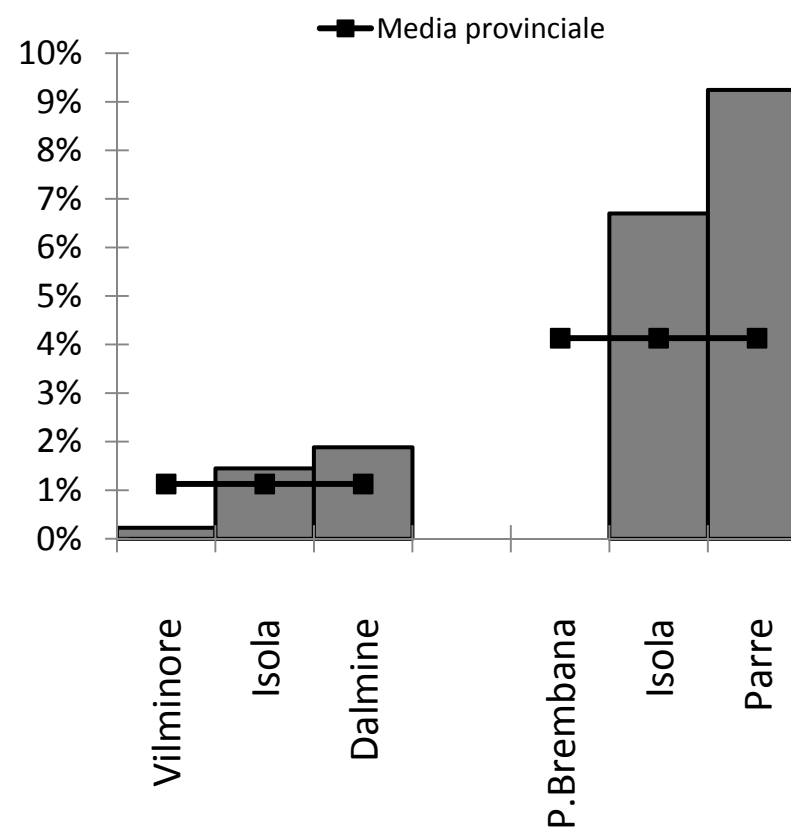
LA STRUTTURA DELLE UNITA' LOCALI



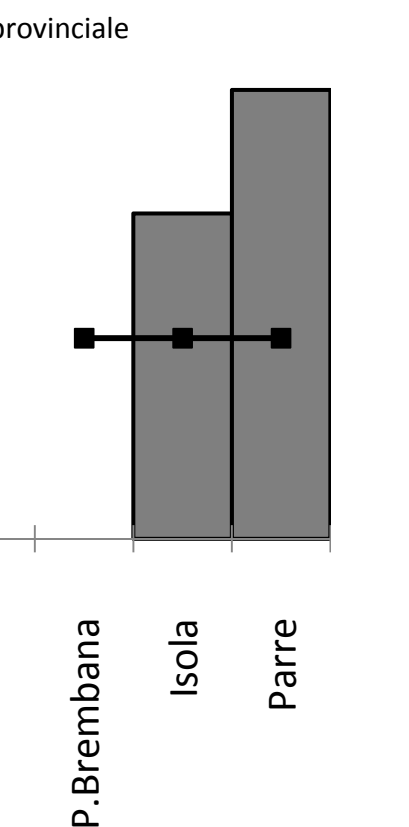
**Addetti/Unità Locale
TOTALE - 2005**



**Addetti/Unità Locale
MANIFATTURA - 2005**

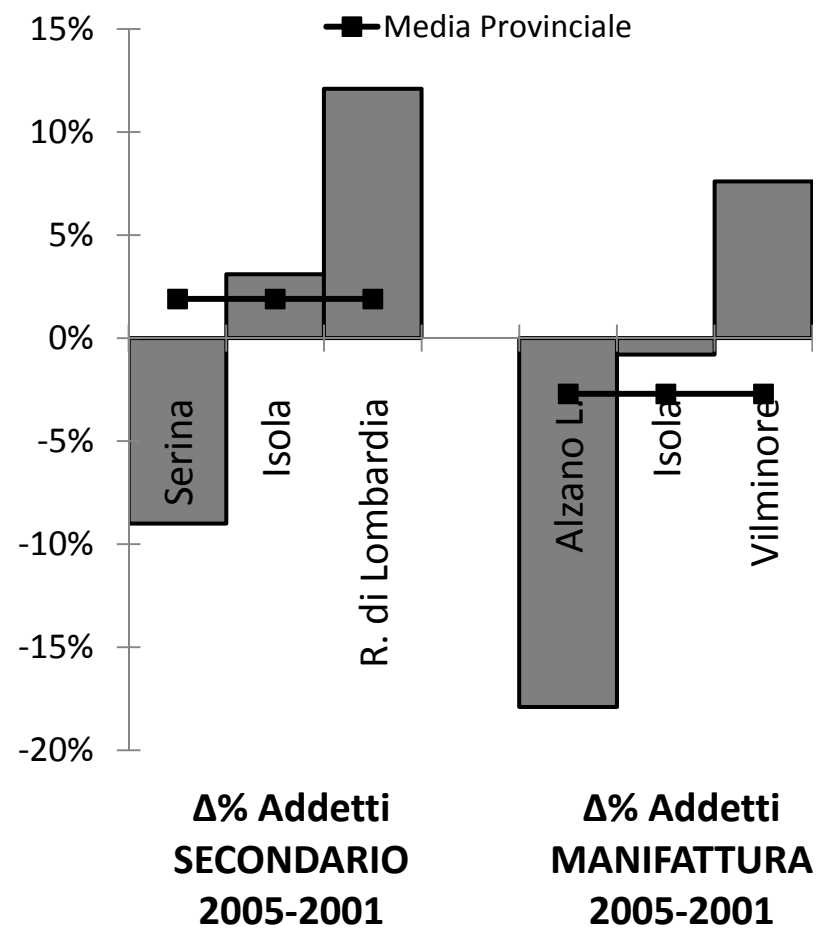
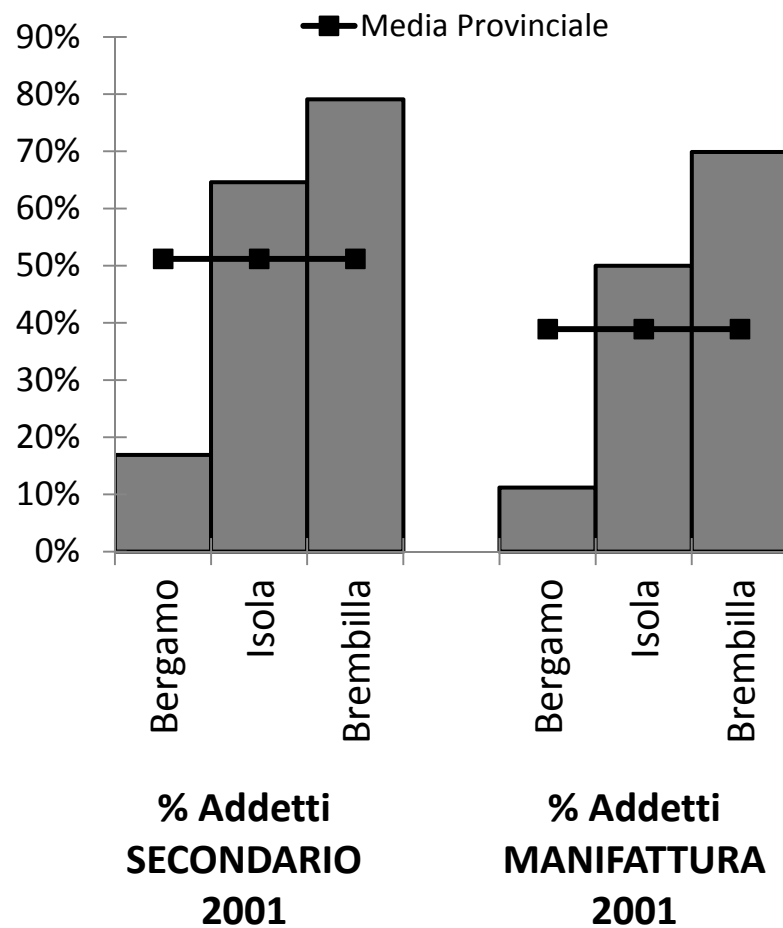


**% Unità Locali
>50 Addetti
TOTALE - 2005**



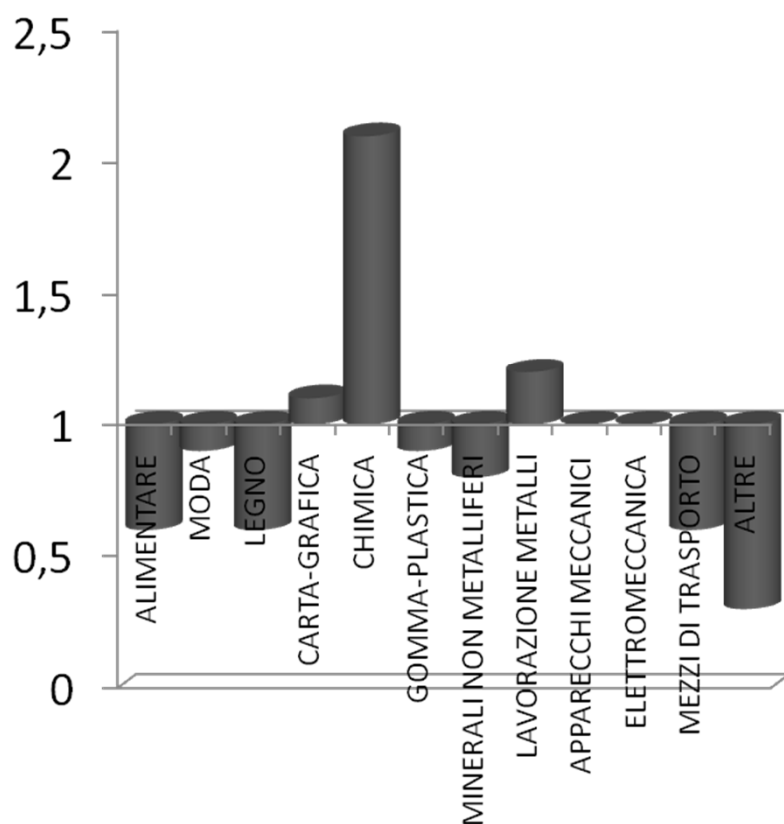
**% Unità Locali
>50 Addetti
MANIFATTURA - 2005**

L'INDUSTRIA

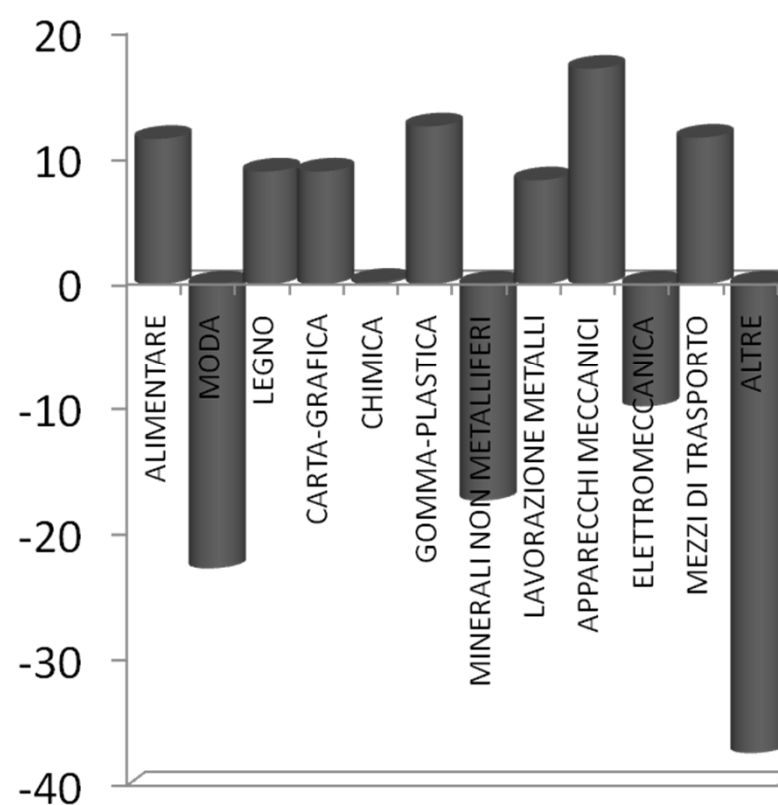


LA VOCAZIONE INDUSTRIALE

INDICE DI SPECIALIZZAZIONE 2005

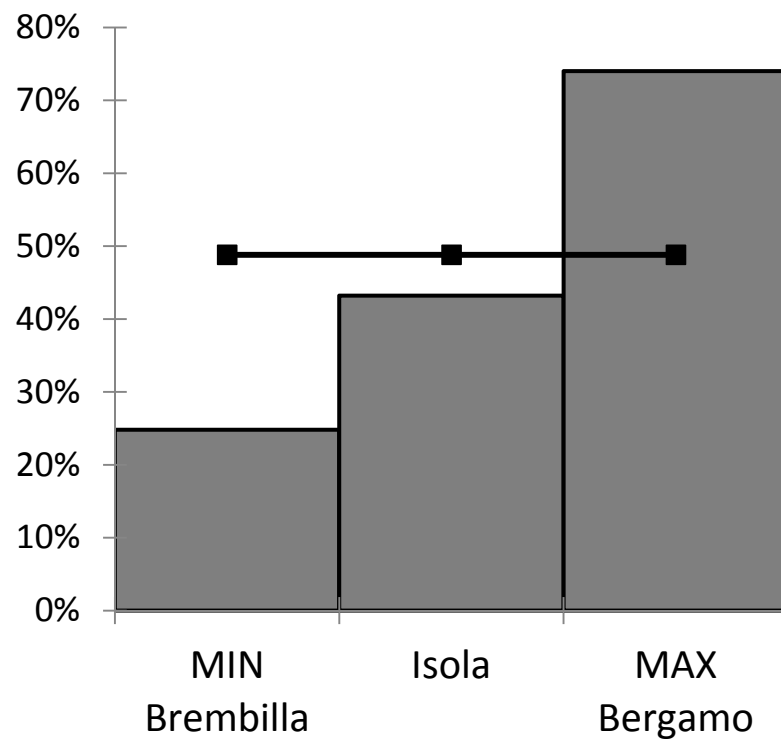


$\Delta\%$ OCCUPAZIONE 2005-2001



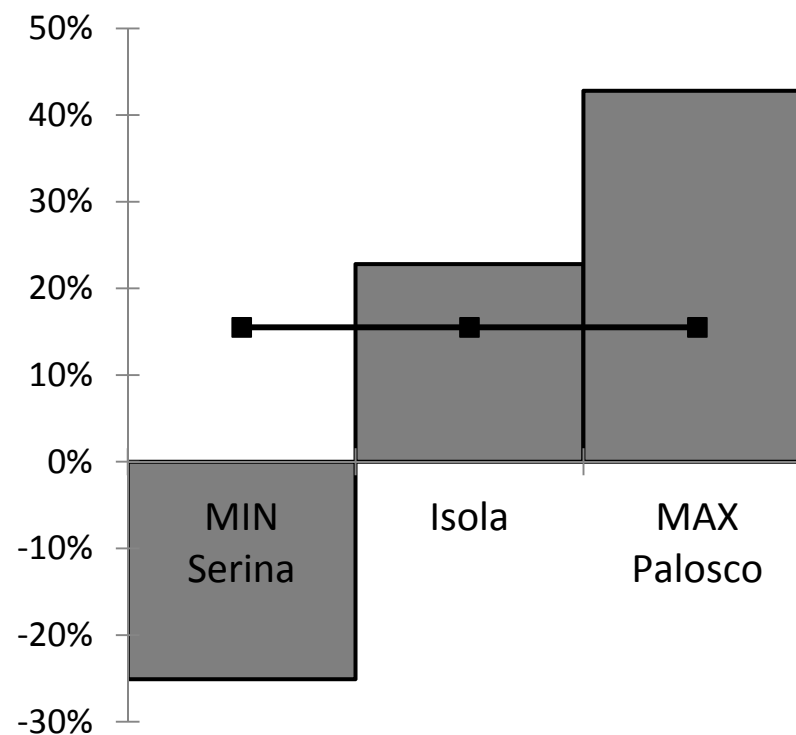
I SERVIZI

% Addetti TERZIARIO 2001



—■— Media Provinciale

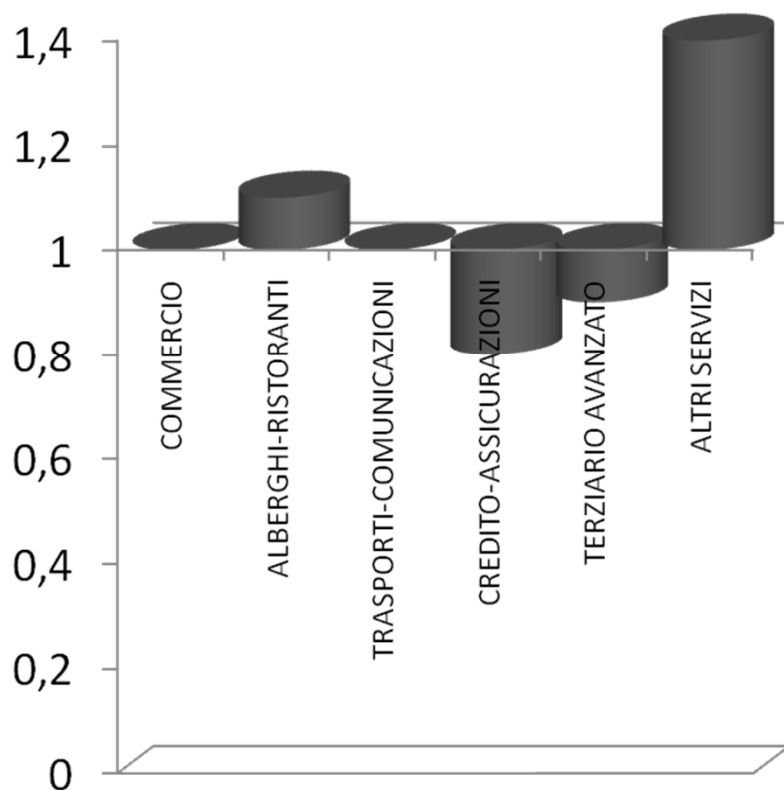
**$\Delta\%$ Addetti TERZIARIO
2005-2001**



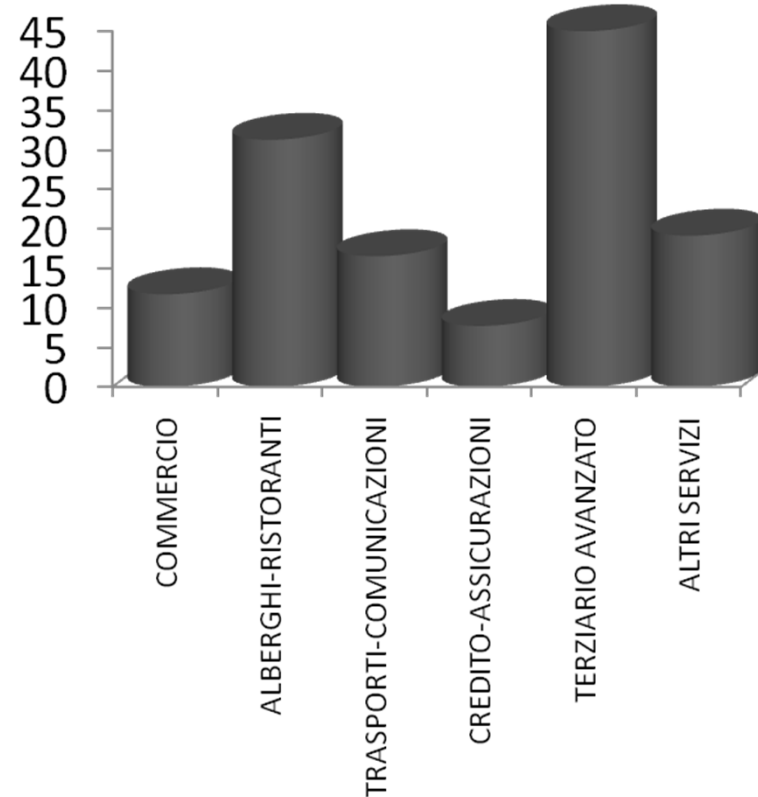
—■— Media Provinciale

LA DEBOLEZZA DEI SERVIZI

INDICE DI SPECIALIZZAZIONE 2005

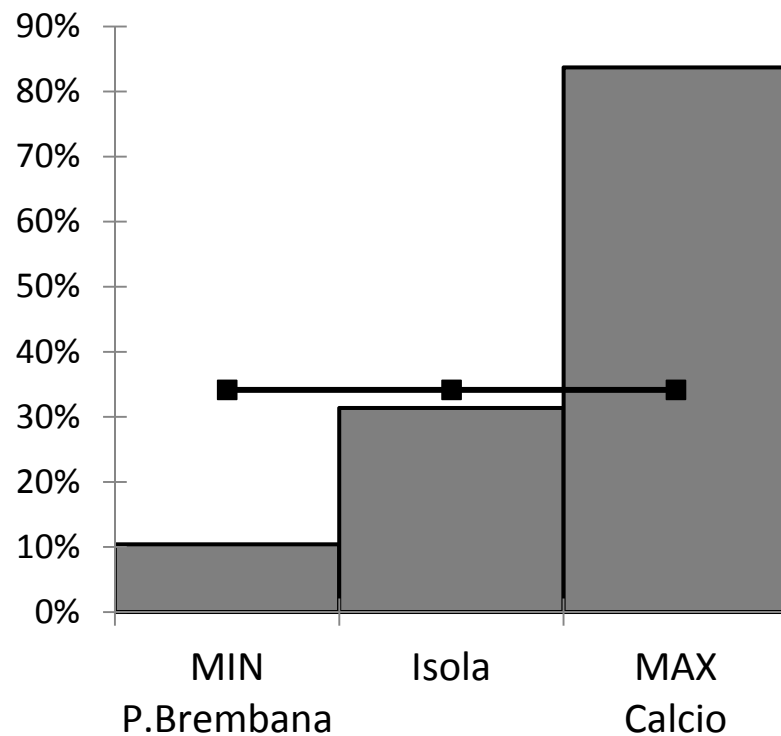


$\Delta\%$ OCCUPAZIONE 2005-2001



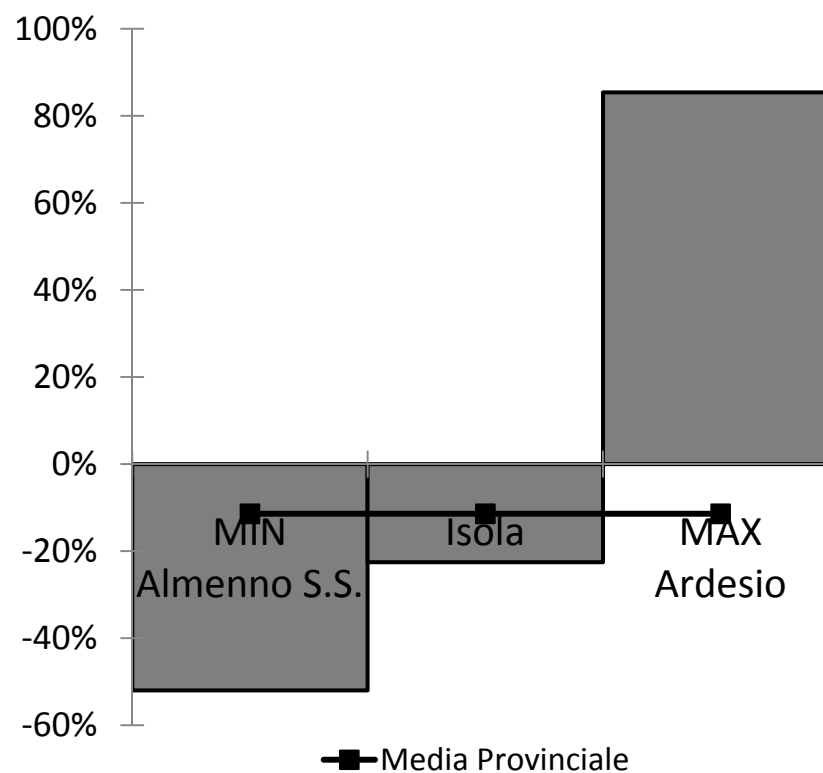
L'AGRICOLTURA

% SAU/sup. territoriale



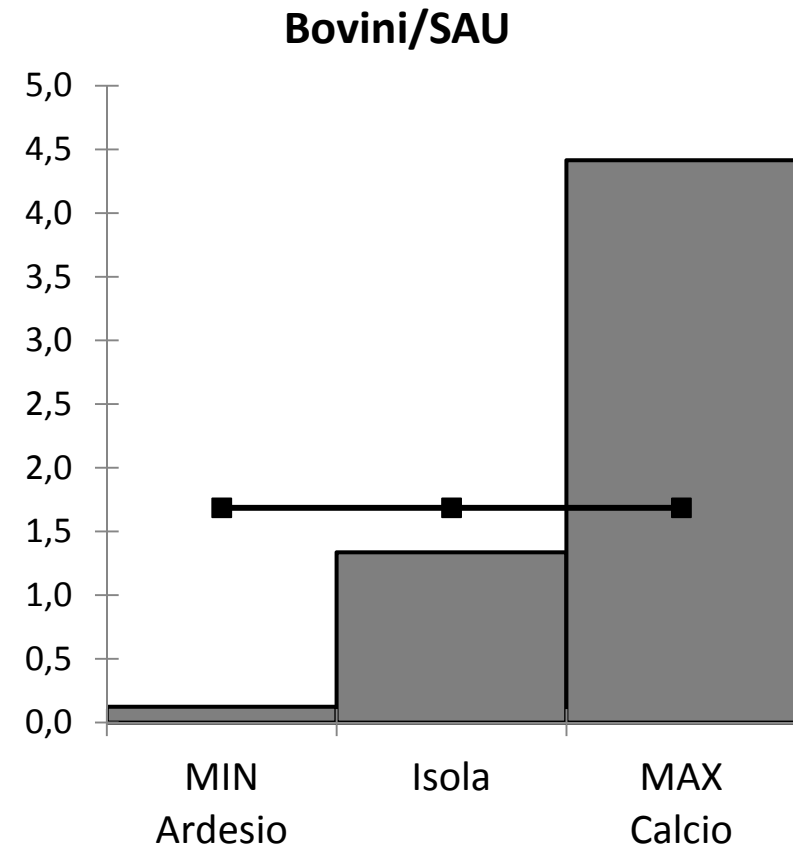
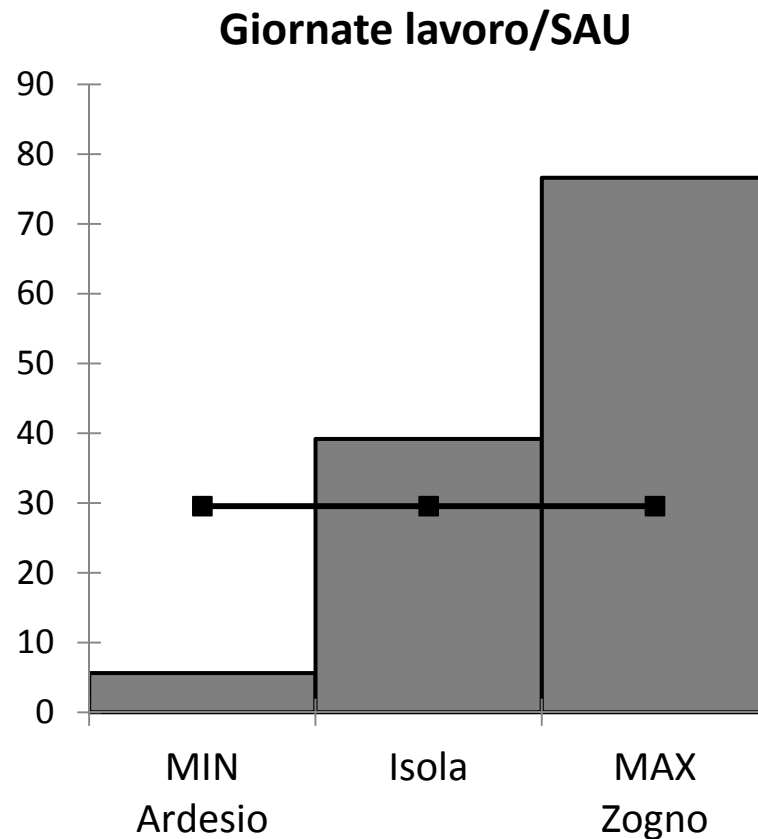
■ Media Provinciale

$\Delta\%$ SAU 2000-1990



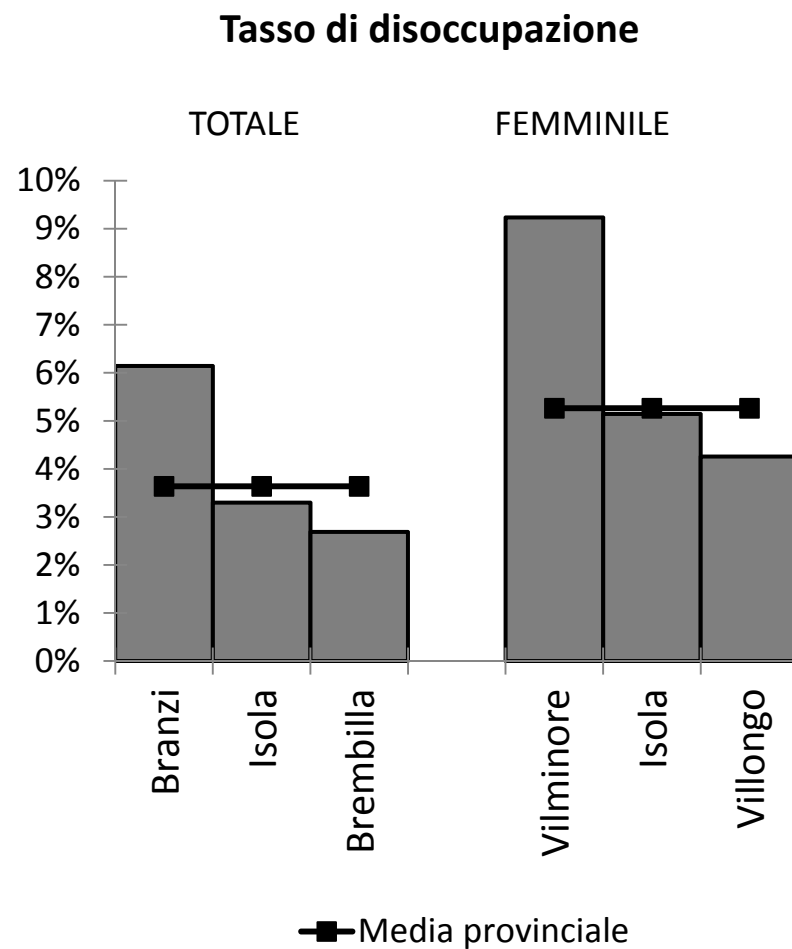
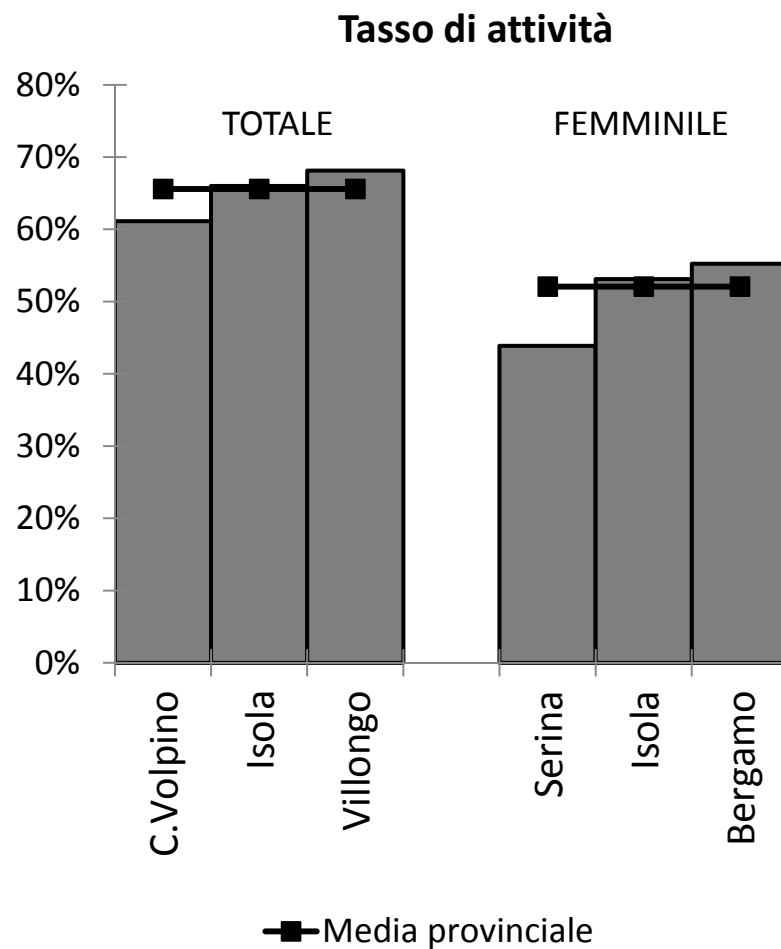
■ Media Provinciale

LA STRUTTURA AGRICOLA

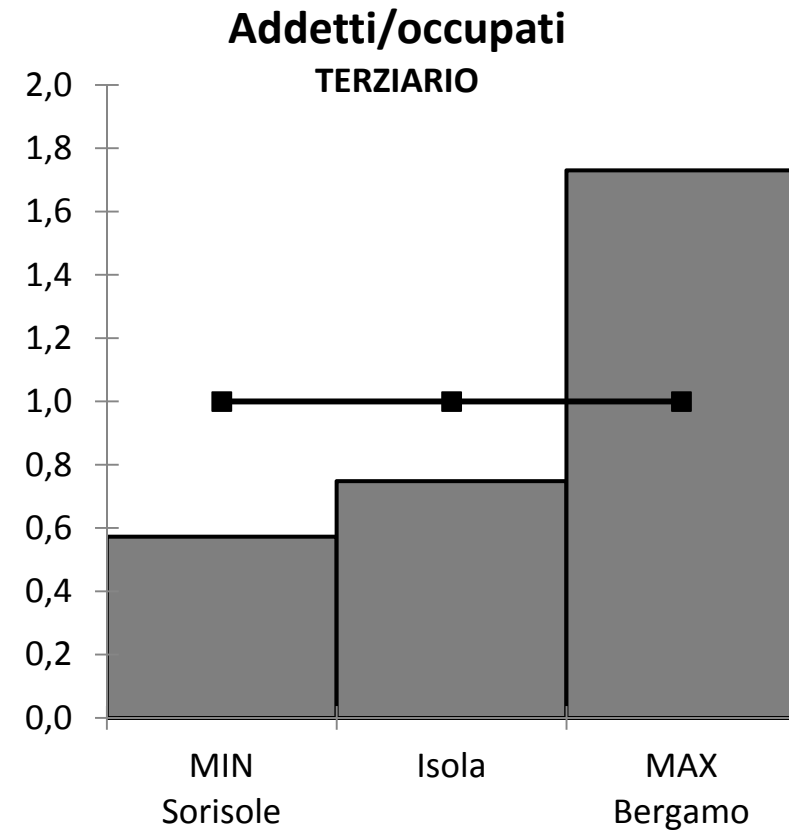
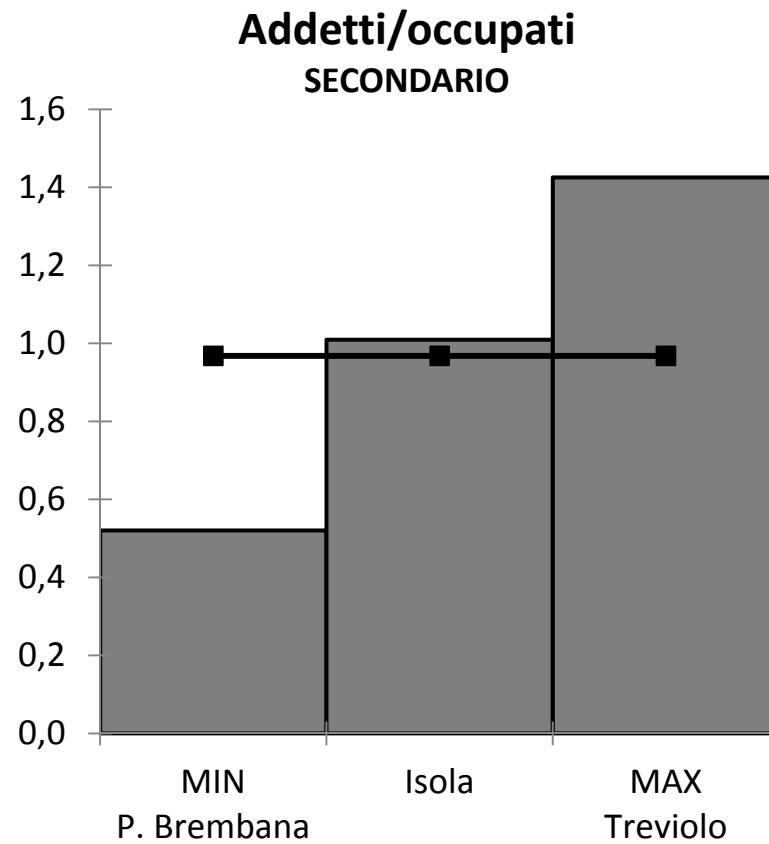


LAVORO

IL LAVORO

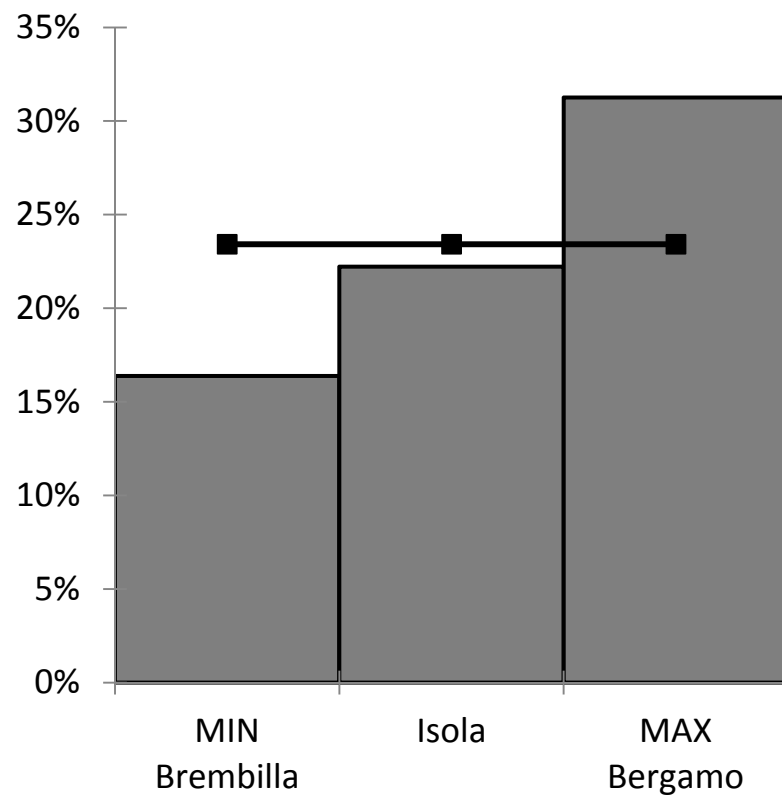


IL LAVORO



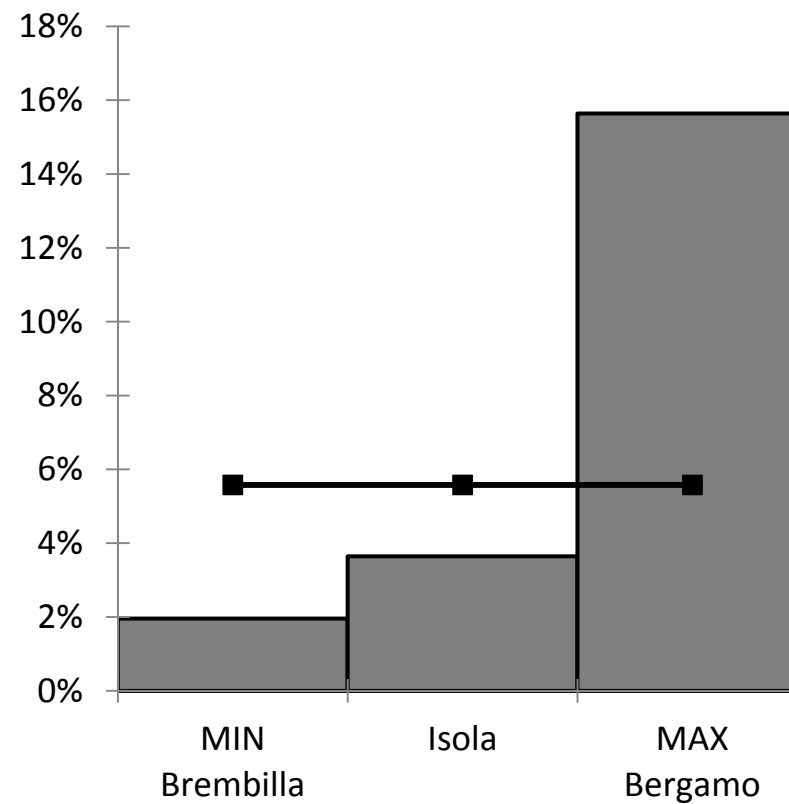
L'ISTRUZIONE

Incidenza diplomati - 2001



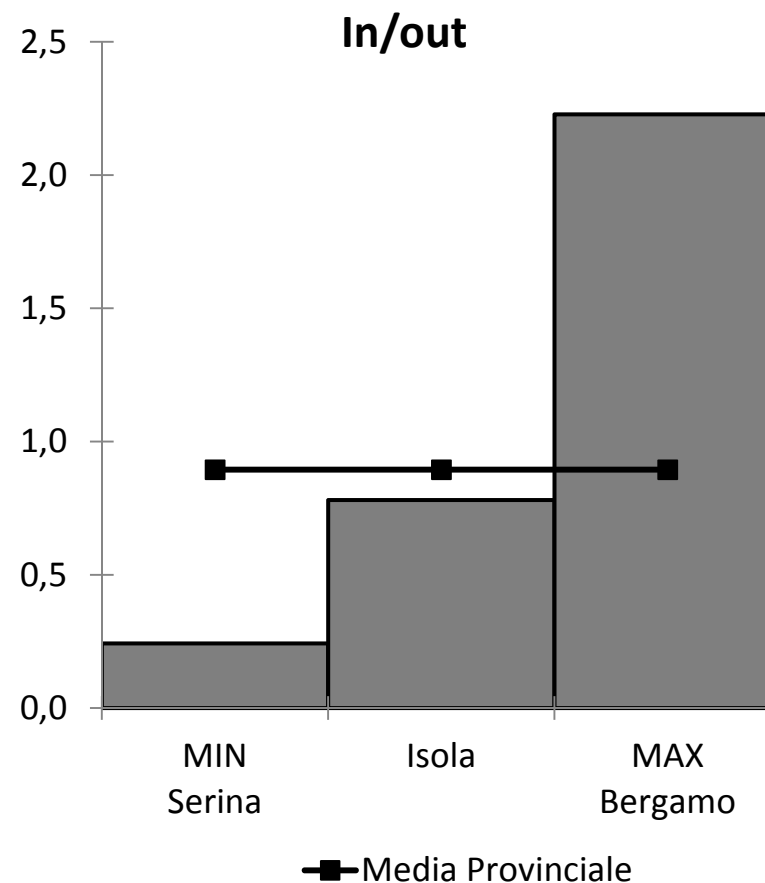
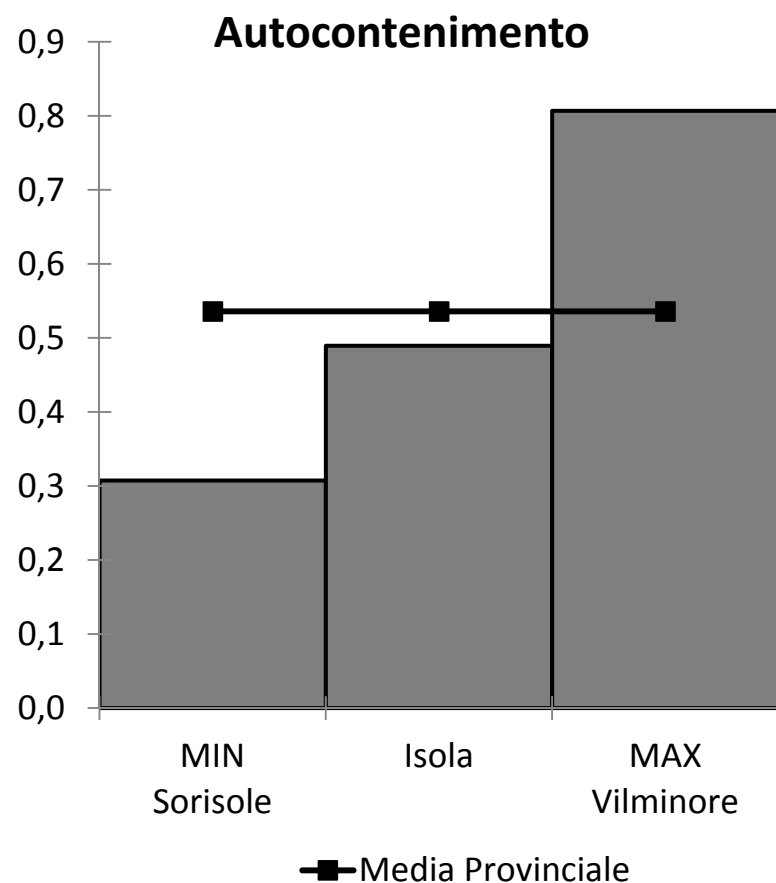
—■— Media Provinciale

Incidenza laureati - 2001



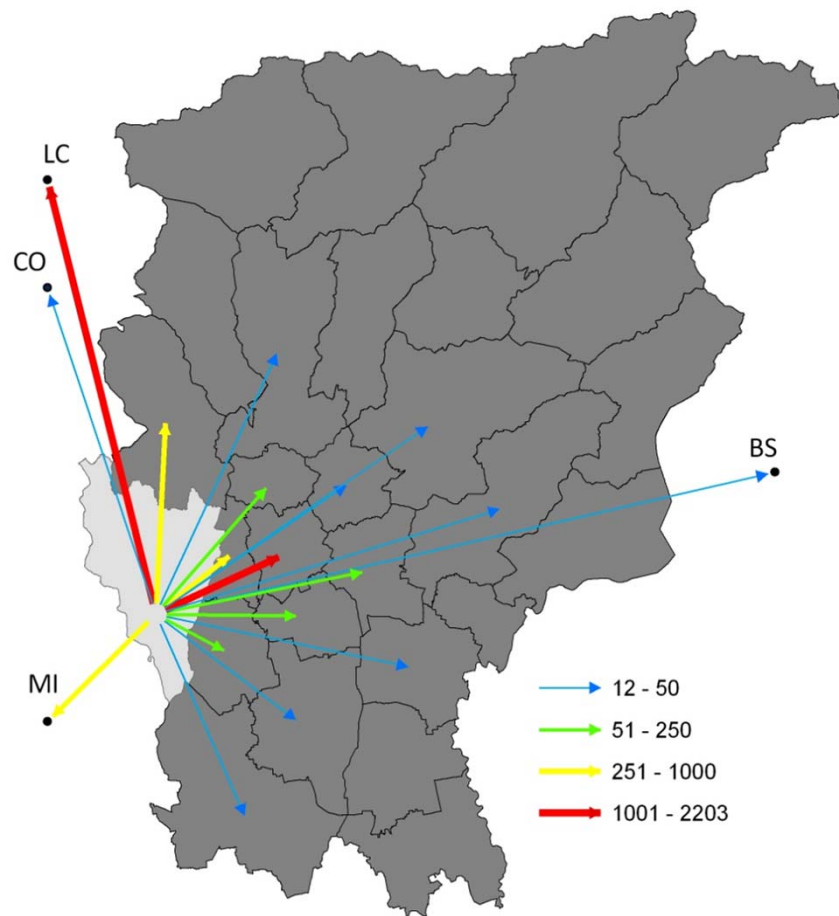
—■— Media Provinciale

IL PENDOLARISMO LAVORATIVO

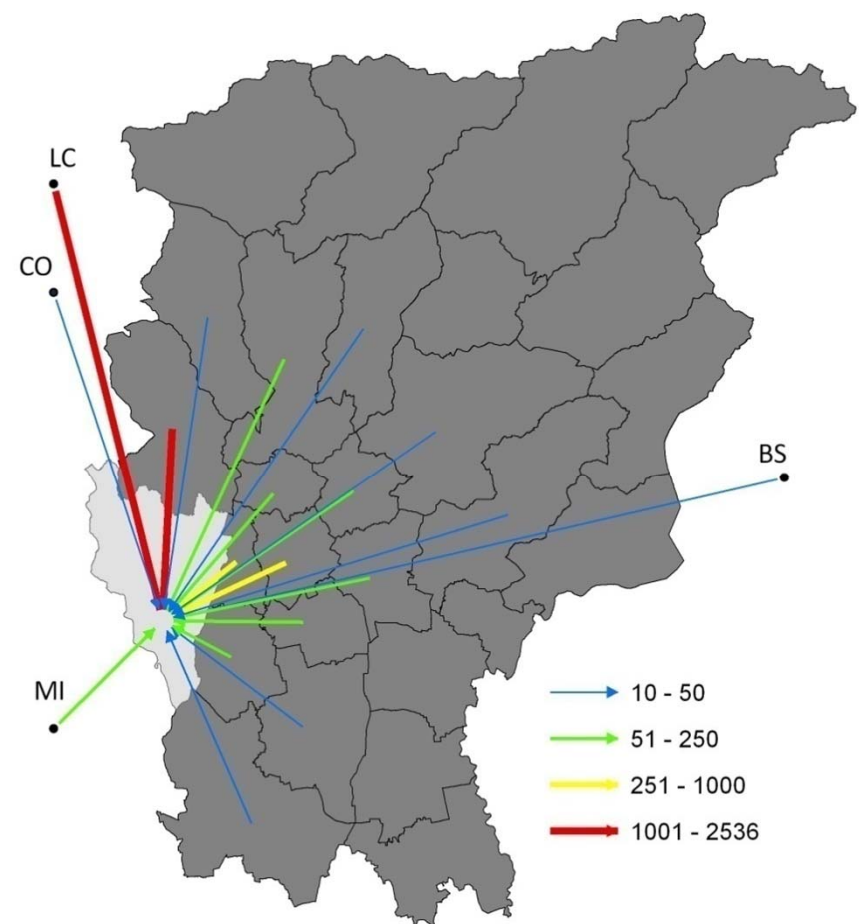


ORIGINI E DESTINAZIONI

FLUSSI IN USCITA

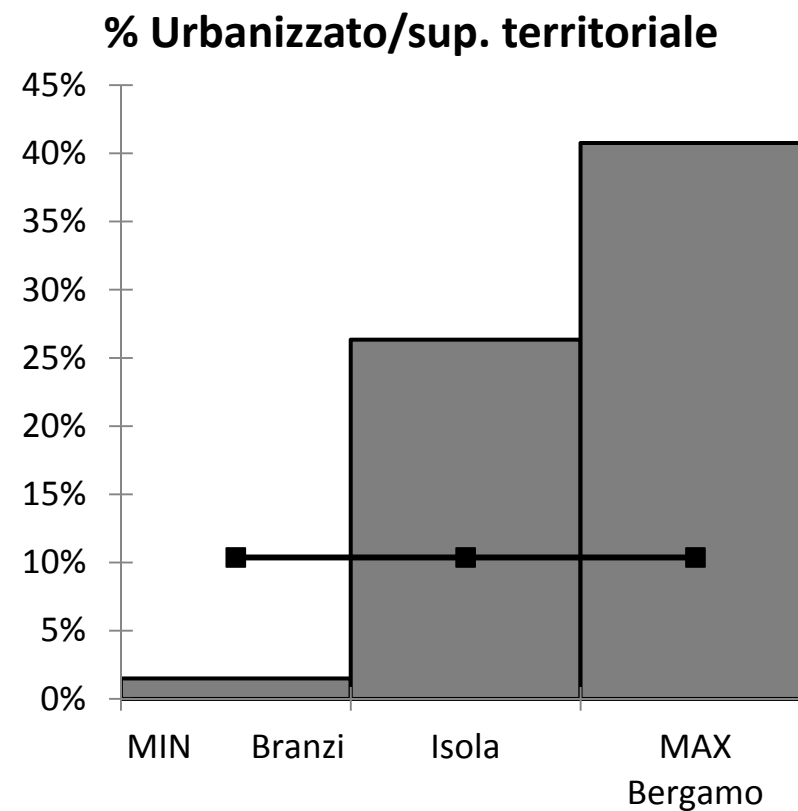
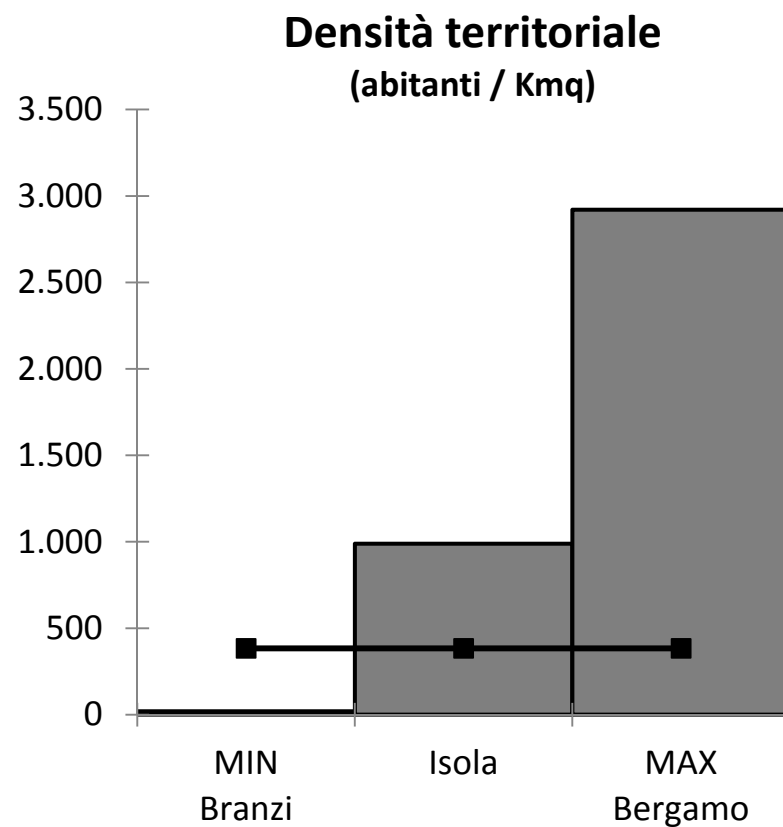


FLUSSI IN ENTRATA



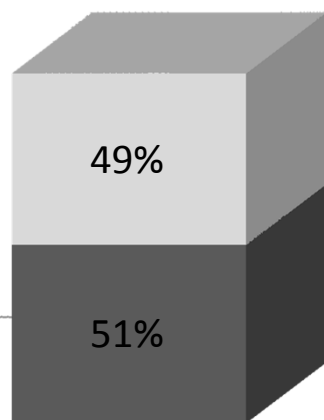
TERRITORIO

LE RISORSE TERRITORIALI

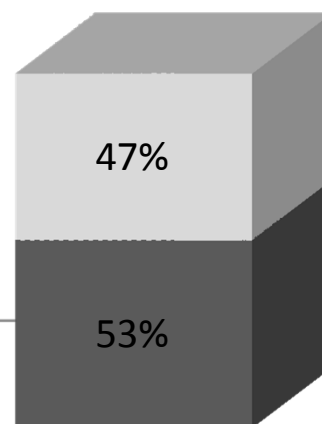


L'URBANIZZATO

ISOLA

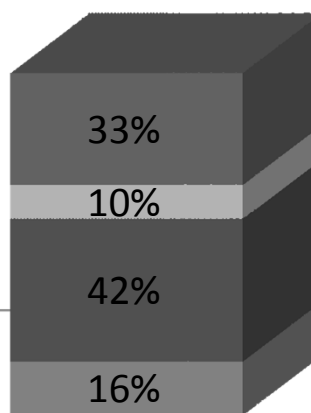
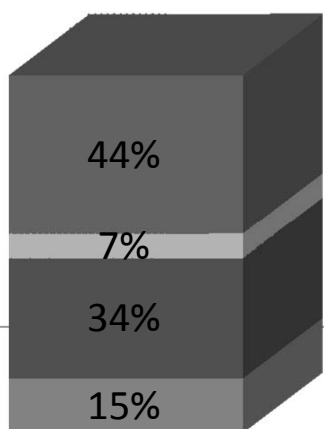


PROVINCIA



■ Residenziale

■ Non
residenziale



■ Produttivo

■ Terziario e
Polifunzionale

■ Infrastrutture

■ Servizi

LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ettari impegnati	Esistente			TOTALE	Espansione	
	Consolidato	Recupero	Trasformazione		Valore	VAR

Isola

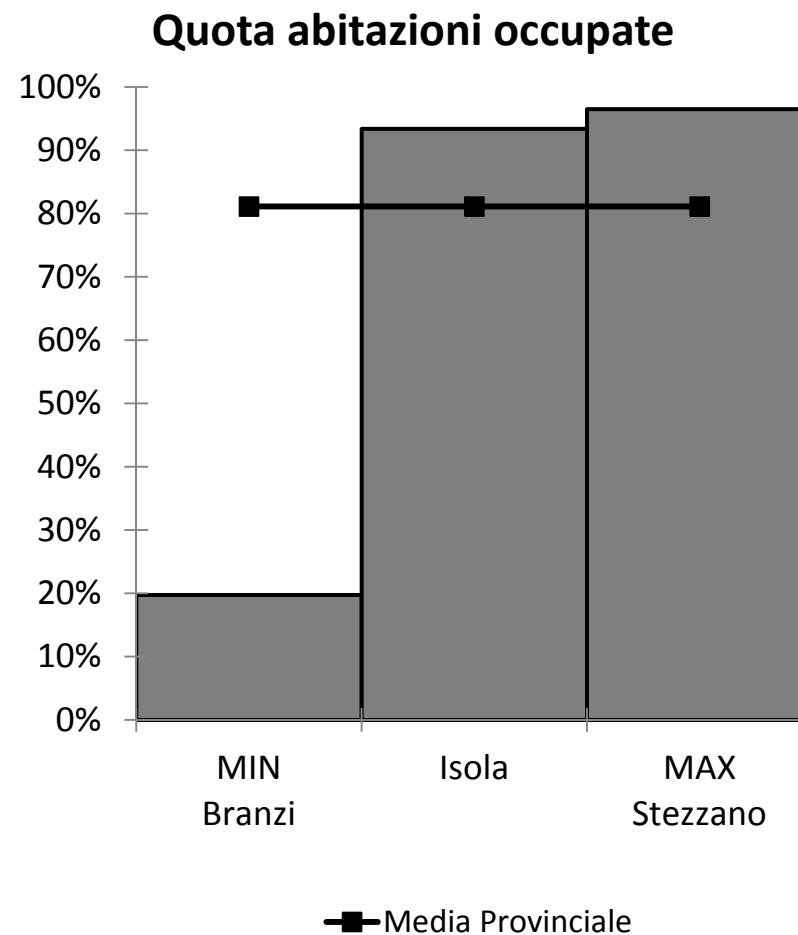
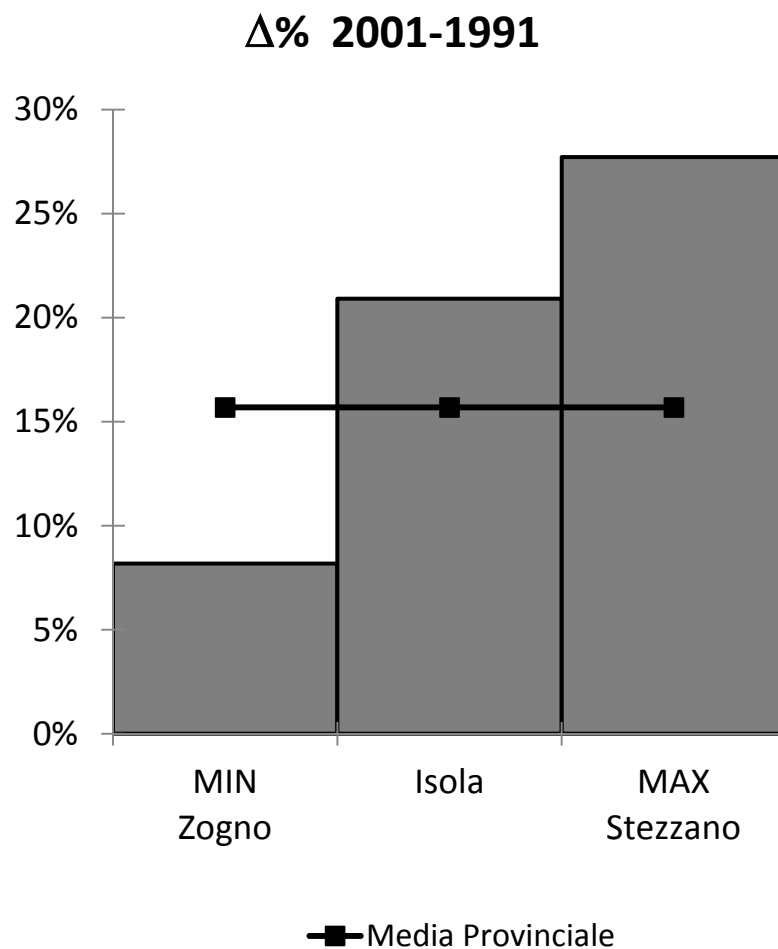
Residenziale	1.374	196	13	1.583	327	21%
Produttivo	726	1	0	728	219	30%
Terziario	46	0	7	53	11	22%
Polifunzionale	17	0	14	31	21	68%
Ricettivo	26	0	2	29	6	20%
Totale	2.190	197	36	2.423	585	24%

Provincia

Residenziale	10.964	2.206	110	13.280	2.689	20%
Produttivo	4.705	30	51	4.787	1.503	31%
Terziario	396	24	69	489	128	26%
Polifunzionale	380	14	154	547	205	38%
Ricettivo	325	3	97	424	104	24%
Totale	16.770	2.277	481	19.527	4.629	24%

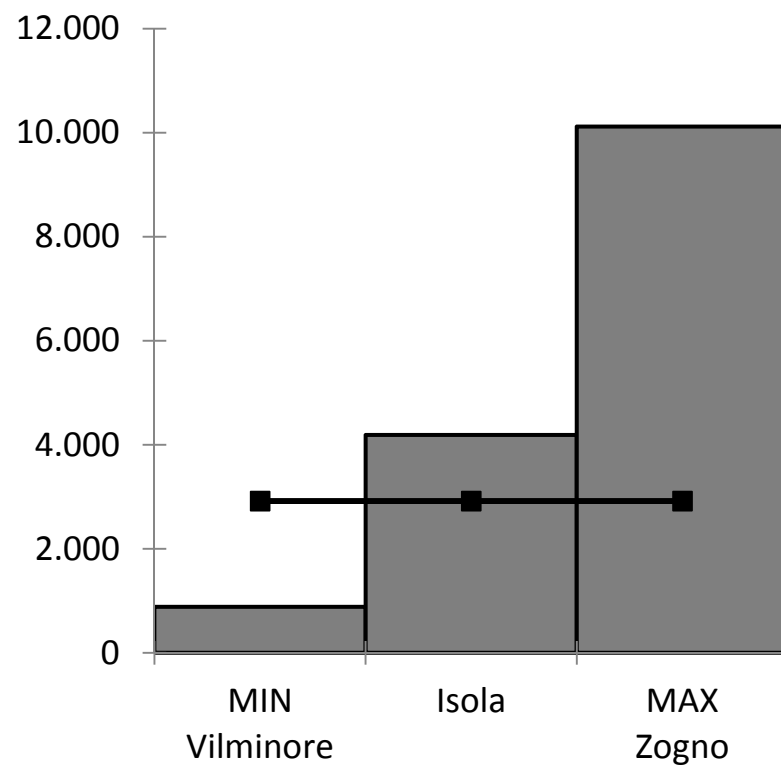
PATRIMONIO EDILIZIO

IL PATRIMONIO EDILIZIO ABITATIVO



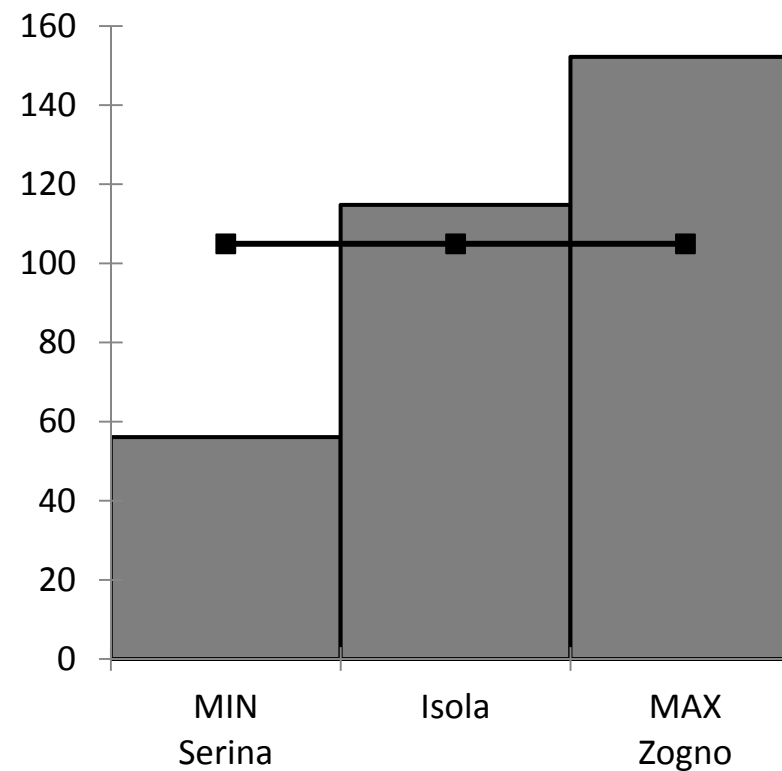
IL PATRIMONIO EDILIZIO PRODUTTIVO

S.L.P. industriale / U.L.



■ Media Provinciale

S.L.P. industriale / Addetto



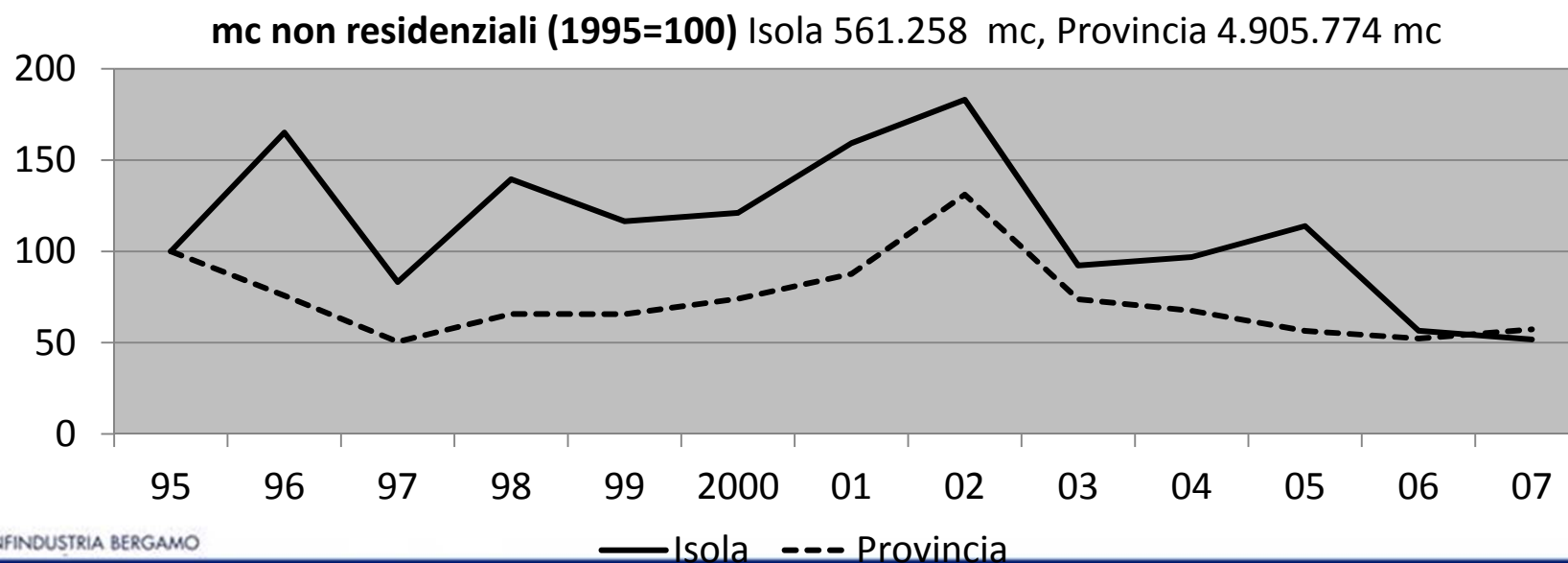
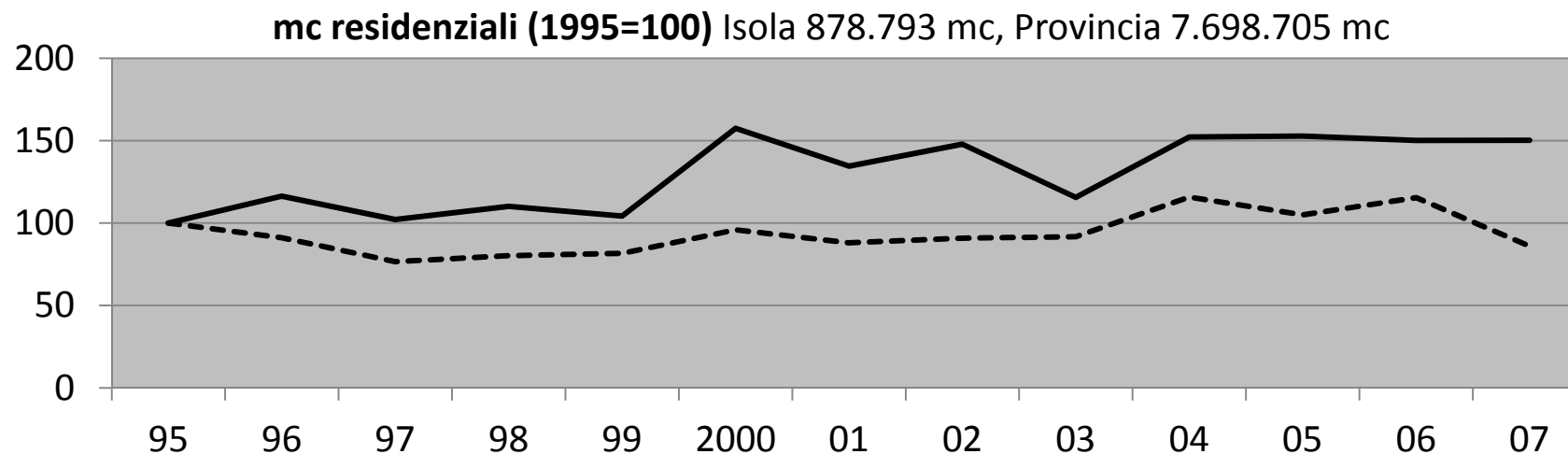
■ Media Provinciale

LE AREE INDUSTRIALI DISMESSE

Comune	Attività	Superficie	TIPO	Previsione	Ambito	Intorno
Bonate Sopra	allevamento avicolo	17.600	dismessa con previsioni		isolato	residenziale/ terziario
Calusco d'Adda	meccanica	19.000	in via di dismissione		tessuto denso	polifunzionale
Cisano Bergamasco	laterizi	15.000	dismessa con previsioni		isolato	produttivo
Filago	mangimi	87.650	in via di dismissione		polarità in spazi aperti	produttivo
	meccanica	8.000	in via di dismissione		polarità in spazi aperti	produttivo
Madone	cartotecnica	20.000	dismessa con prev. approvate	uso pubblico	frangia urbana	polifunzionale residenziale/
	fornace laterizi	10.000	dismessa con prev. approvate	residenza	frangia urbana	terziario
Ponte San Pietro	deposito	3.665	dismessa con prev. approvate	residenza	tessuto denso	polifunzionale residenziale/
	fonderia	15.850	dismessa con previsioni		tessuto denso	terziario

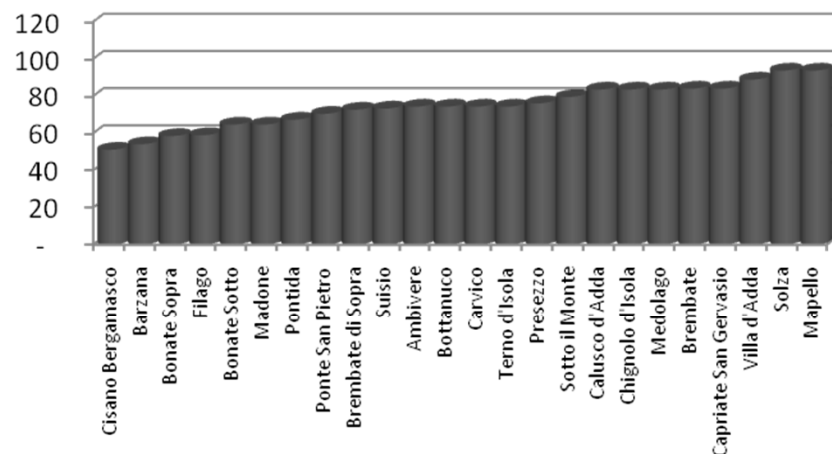
FABBISOGNI

L'OFFERTA IMMOBILIARE

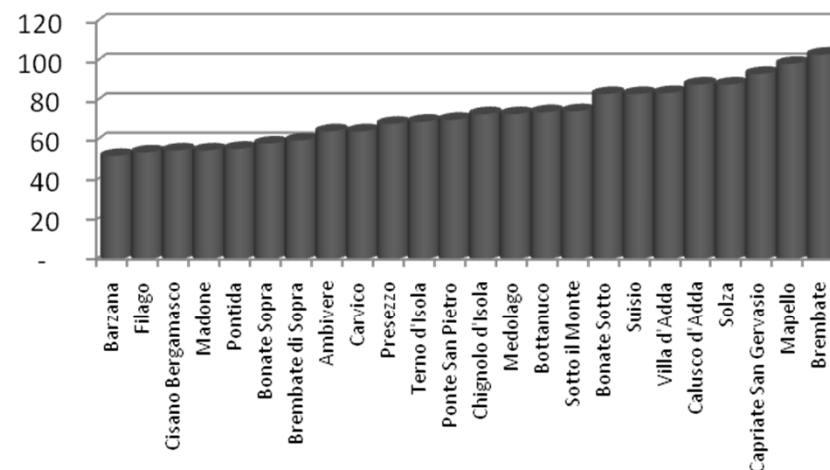


VALORI IMMOBILIARI ($\Delta\%$ 2008-2000)

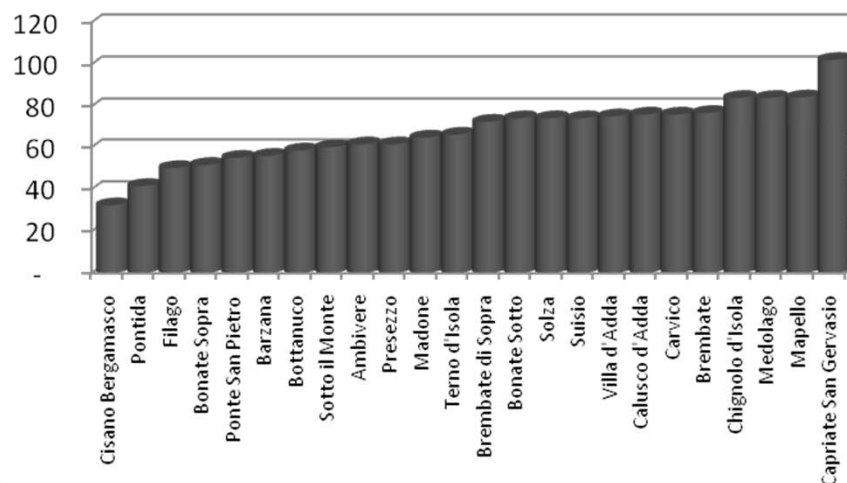
Abitazioni (1.700-2.200 €)



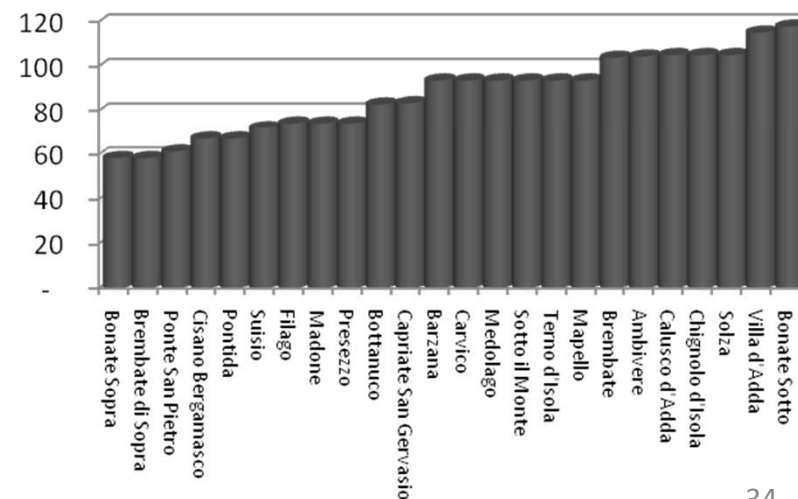
Uffici (1.600-2.100 €)



Negozi (1.650-2.400 €)



Capannoni (850-1.000 €)



I FABBISOGNI RESIDENZIALI

PREGRESSO	STANZE
NUOVO STANDARD DI 1,5 STANZE PER ABITANTE	9.282
 INSORGENTE	
PREVISIONE CRESCITA POPOLAZIONE AL 2015 + 11.379 ABITANTI	17.069
 TOTALE	 26.351

I FABBISOGNI PRODUTTIVI

NUOVA POPOLAZIONE IN ETA' LAVORATIVA (15-64 ANNI) AL 2015

5.000

ADDETTI / POPOLAZIONE 15-64 ANNI

0,53

MQ ST INDUSTRIALE /ADDETTO

200

ADDETTI / POPOLAZIONE 15-64 ANNI PREVISTI

0,60

$5.000 * 0,60 =$

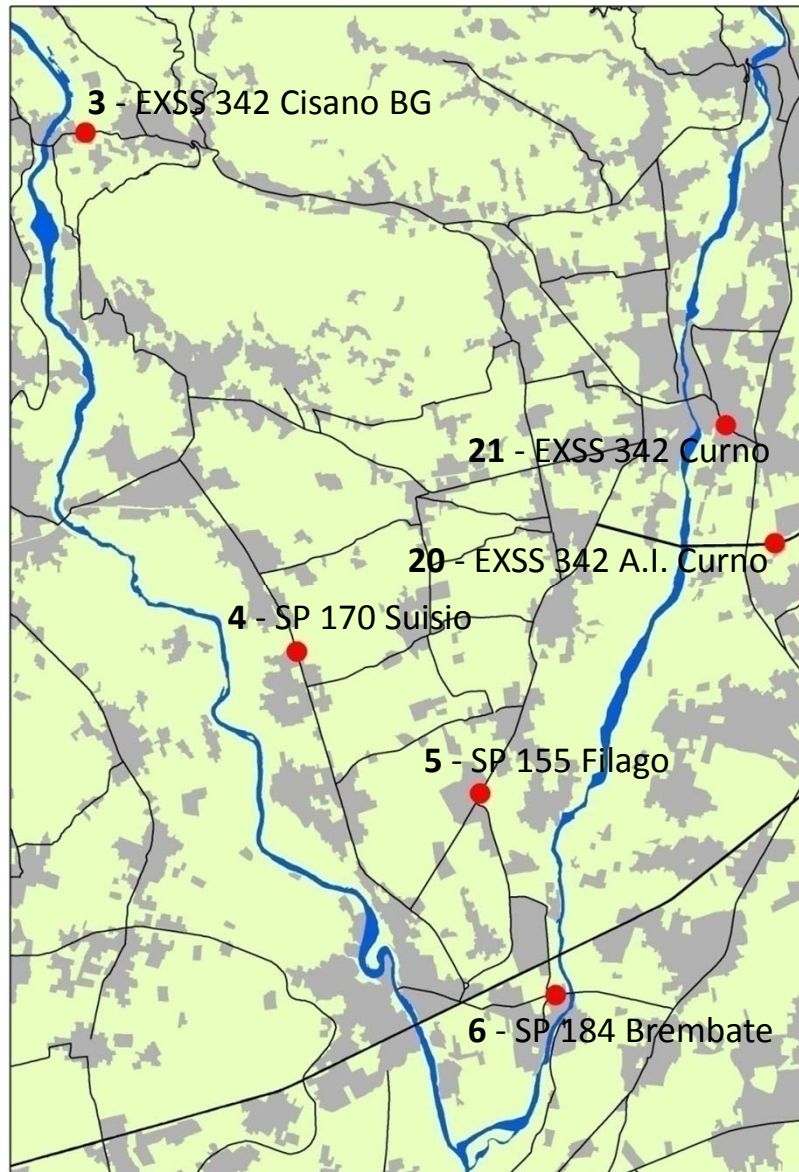
3.000 ADDETTI TEORICI

$3.000 * 200 =$

600.000 MQ TEORICI

INFRASTRUTTURE

LA MOBILITÀ VEICOLARE



Cod	Traffico Giornaliero Medio	Flusso/ Capacità
3	22.504	0,70
4	20.883	0,59
5	23.360	0,61
6	16.567	0,83
20	34.988	0,35
21	38.513	1,31

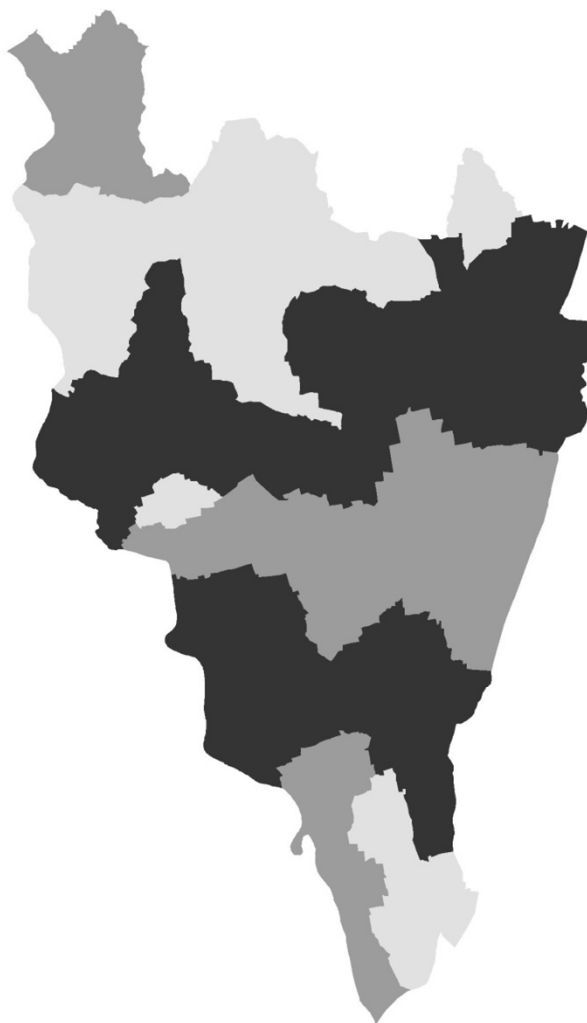
LA CRITICITÀ DELLE FUNZIONI TERRITORIALI

SPECIALIZZAZIONE

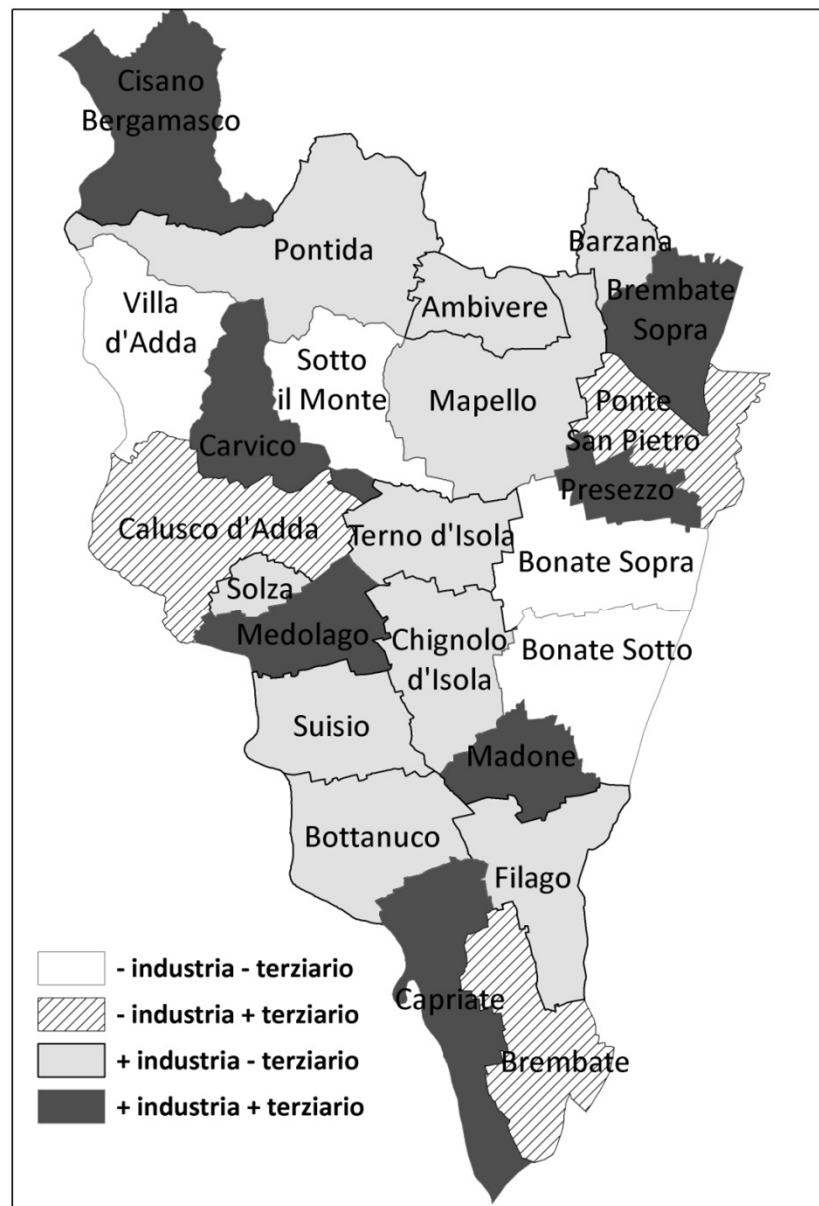
DEMOGRAFICA

INDUSTRIALE

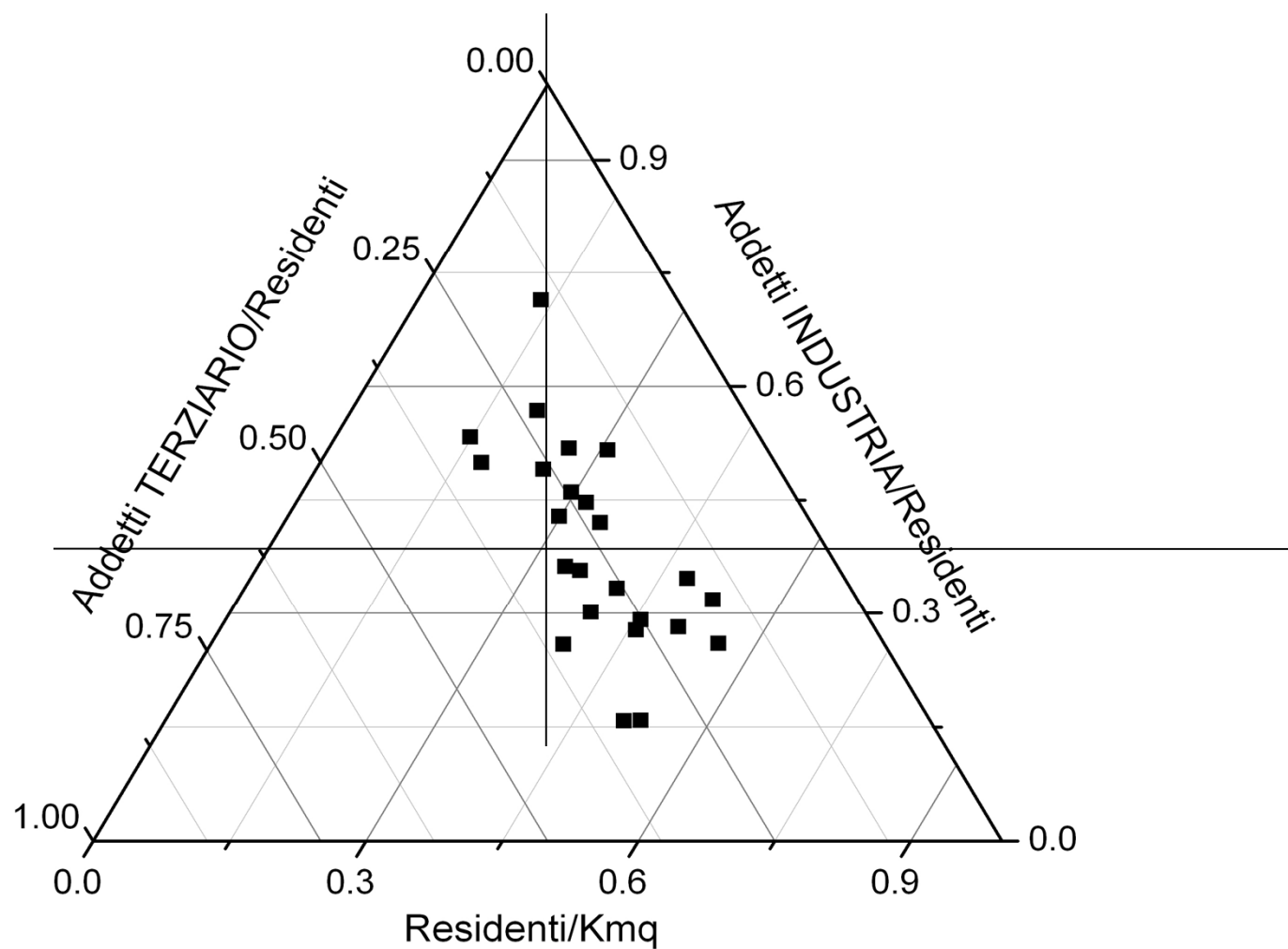
TERZIARIA



POLARITA'

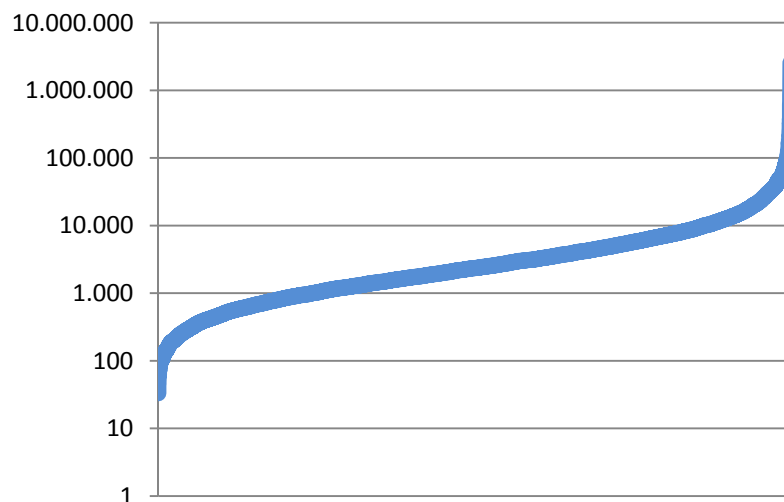


POLARITÀ

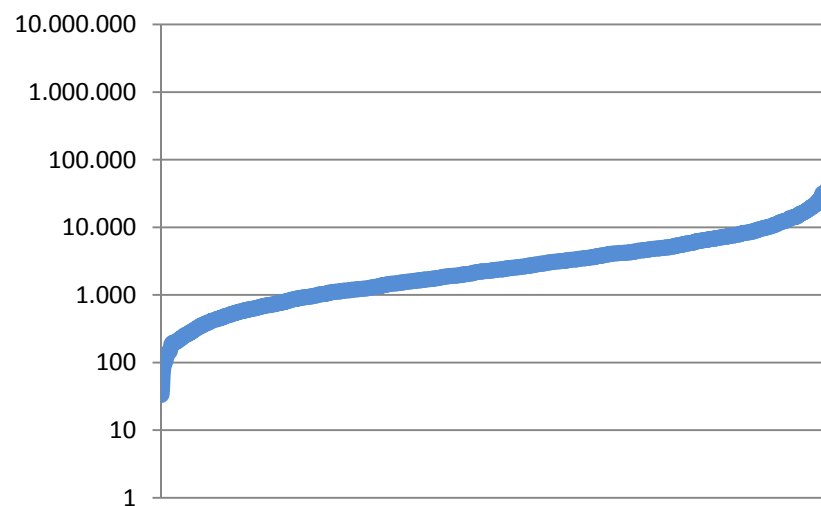


LA DIMENSIONE DELLA CITTÀ

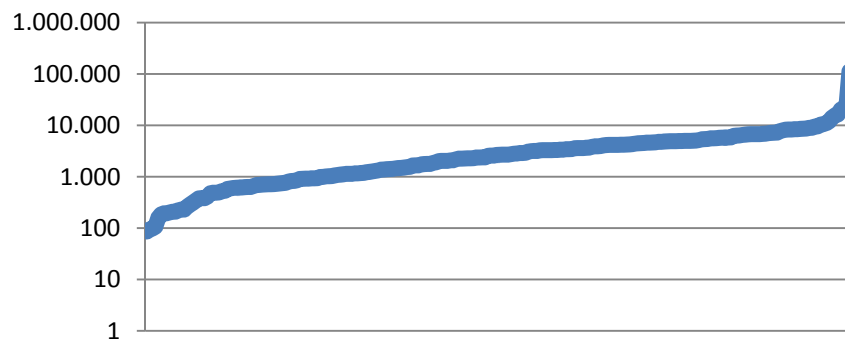
Italia



Lombardia



Bergamo

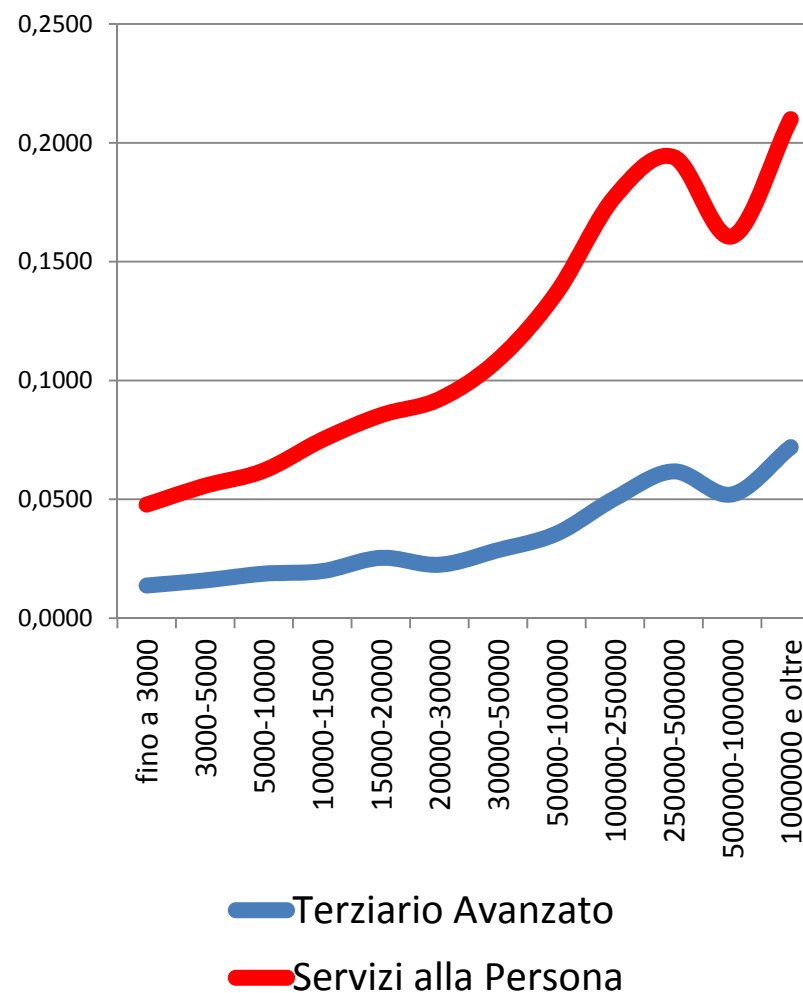
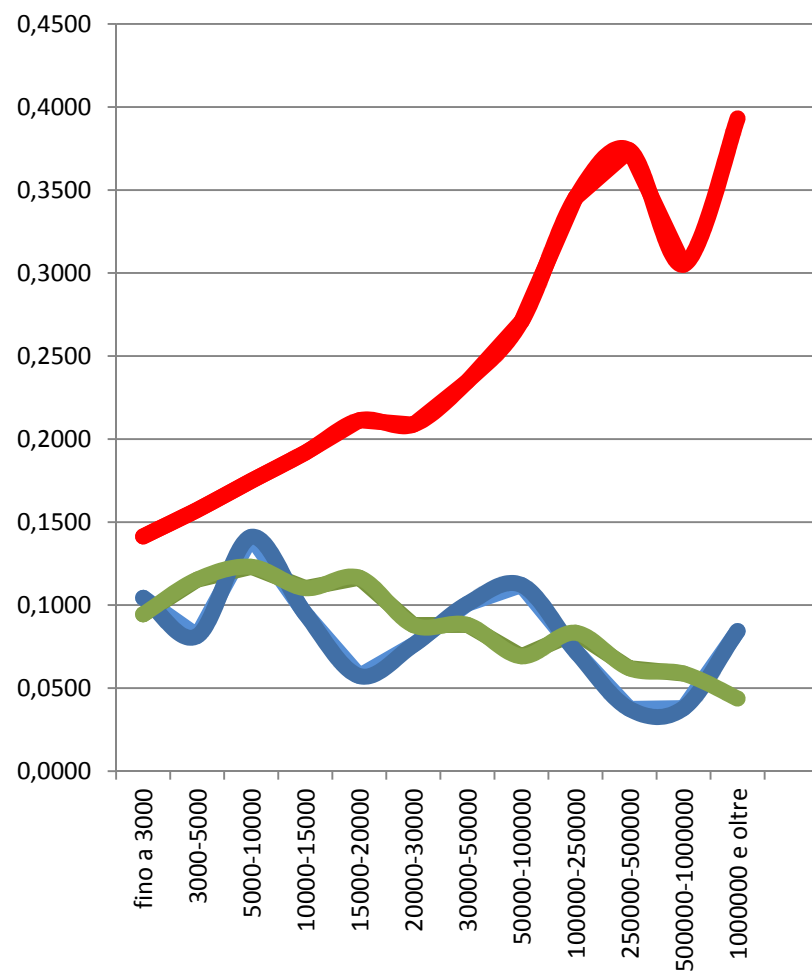


Rank Size Rule

Italia	0,83
Lombardia	1,08
Bergamo	0,91
Isola	0,58

Dispersione ($<0,8$) – Equilibrio ($0,8-1,2$) – Supremazia ($>1,2$)

POSTI DI LAVORO PER RESIDENTE PER AMPIEZZA DEL COMUNE



Piena occupazione
Solida vocazione industriale
Medie imprese specializzate
Ampia offerta localizzativa

Invecchiamento popolazione
Bassa scolarità
Terziario debole (solo pubblico)
Agricoltura marginale

SWOT

Potenziamento della rete infrastrutturale
Posizione baricentrica

Deindustrializzazione (multinazionali)
Manca la città



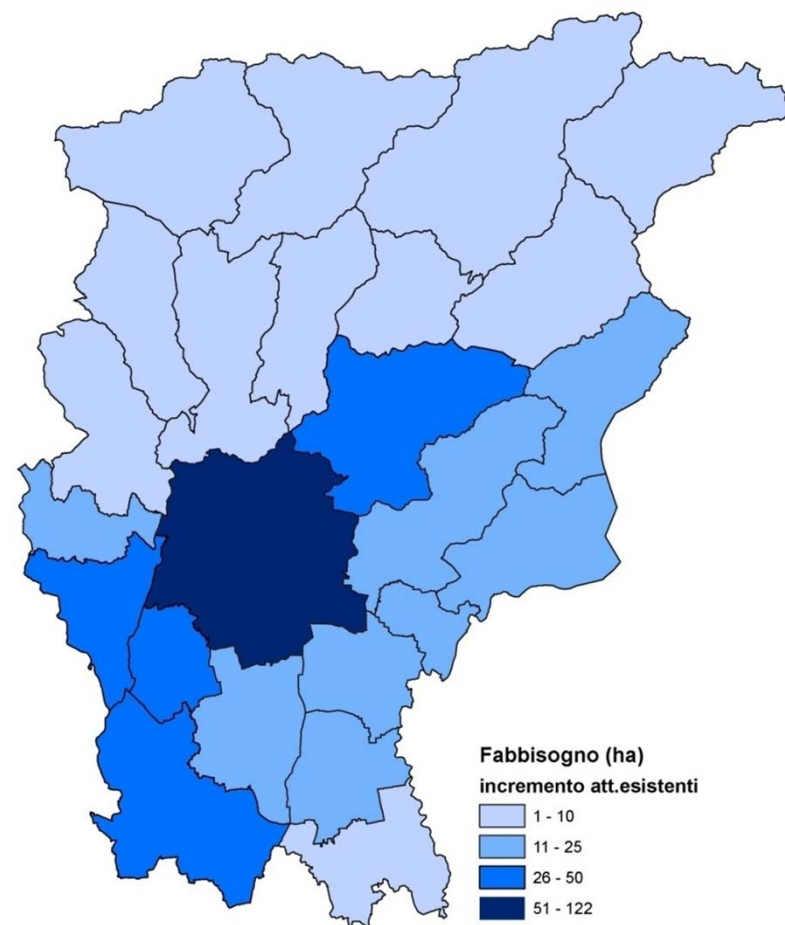
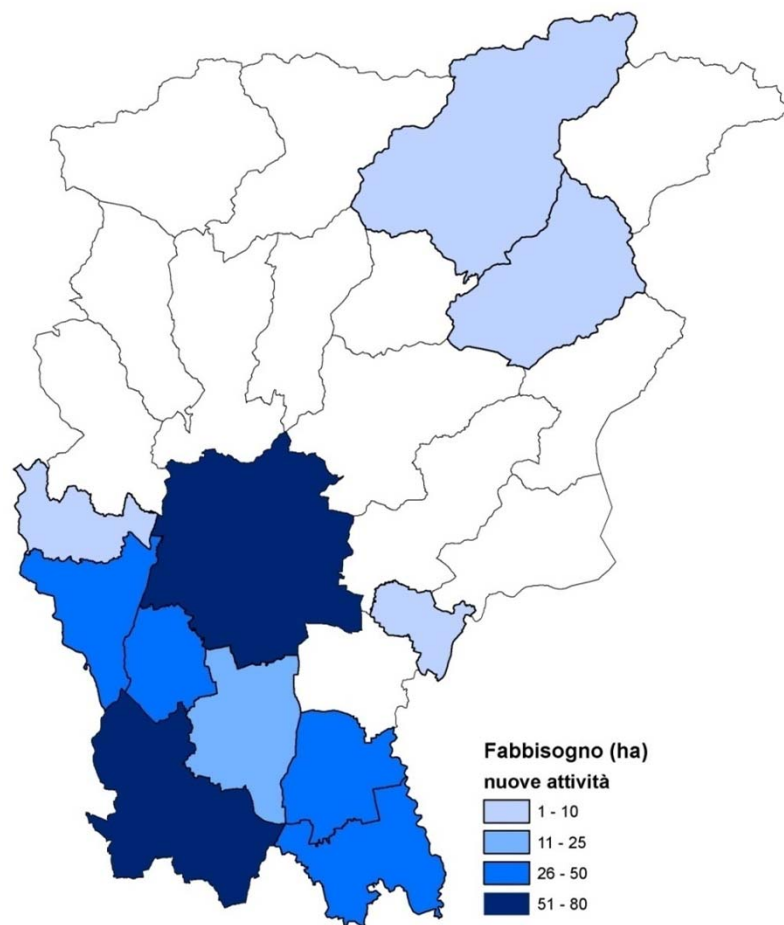
I PESI INSEDIATIVI

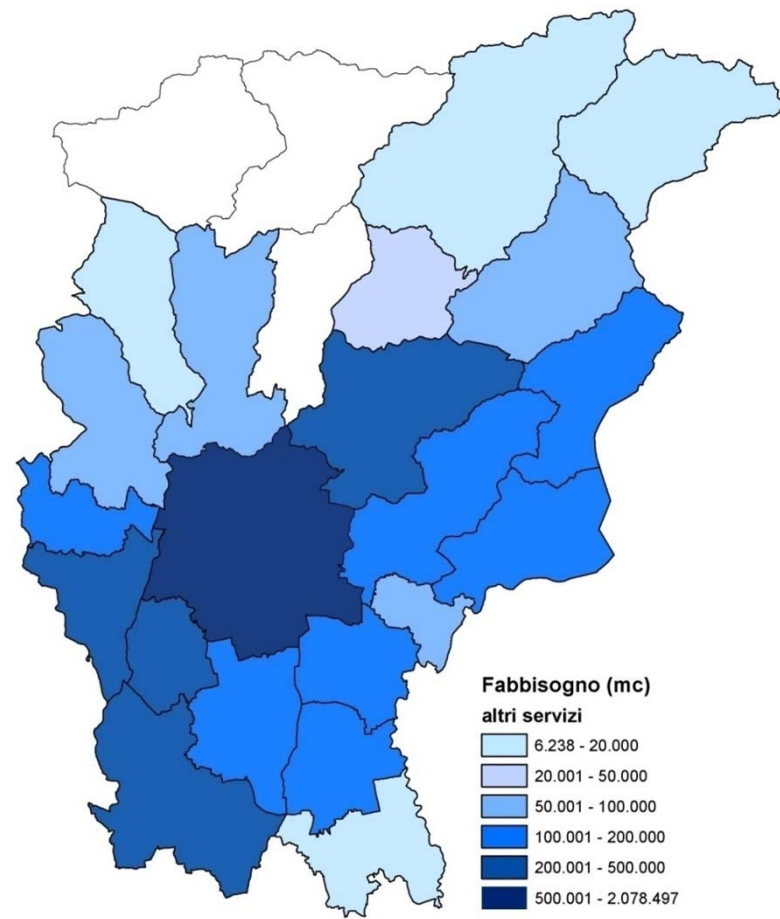
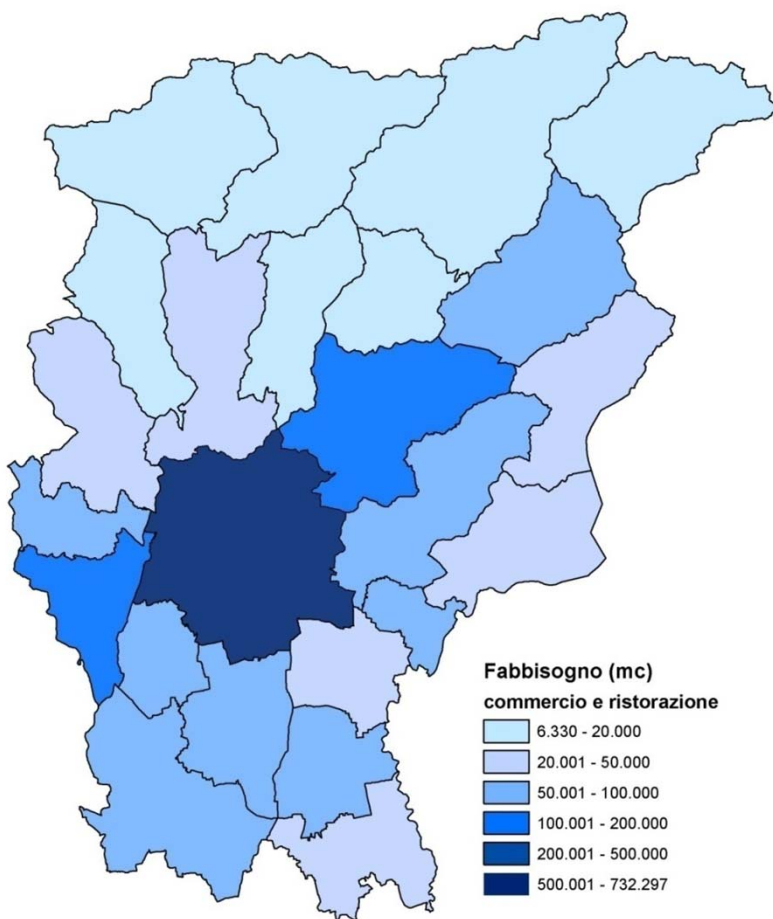
OCCUPAZIONE

	Secondario			Terziario			Totale		
	2005	2015	Δ%	2005	2015	Δ%	2005	2015	Δ%
Valle Brembana	7.519	7.012	-6,7	6.825	8.356	22,4	14.343	15.367	7,1
Valle Seriana	22.273	20.485	-8,0	17.256	22.671	31,4	39.529	43.156	9,2
Cavallina-Sebino	31.297	29.617	-5,4	22.184	29.765	34,2	53.481	59.383	11,0
Bergamo	54.425	54.462	0,1	104.767	132.874	26,8	159.191	187.336	17,7
Isola-Dalmine	50.191	52.900	5,4	35.524	46.910	32,1	85.715	99.810	16,4
Treviglio e bassa	47.787	55.525	16,2	37.487	49.424	31,8	85.274	104.948	23,1
Provincia	213.491	220.000	3,0	224.042	290.000	29,4	437.534	510.000	16,6

STANDARD DI DOTAZIONE DI TERZIARIO PER AMBITI (2015)

Ambito	Fabbisogno terziario	
	Mc. per residente	Mc. / (residenti + addetti)
Piazza Brembana	2,11	1,68
Branzi	2,59	1,95
Serina	1,55	1,24
Zogno	4,30	3,21
Brembilla	3,68	2,58
Ardesio	2,10	1,61
Clusone	5,80	4,22
Parre	3,33	2,53
Vilminore di scalve	4,97	3,73
Albino	5,79	4,12
Costa Volpino	6,06	4,37
Villongo	4,92	3,60
Trescore	5,57	4,05
Castelli C.	6,13	4,10
Bergamo	8,69	5,82
Almenno	2,95	2,37
Brembate	4,51	3,19
Ponte San Pietro	5,45	3,94
Dalmine	6,24	4,30
Cologno al Serio	4,70	3,44
Treviglio	6,21	4,48
Calcio	2,48	1,89
Romano di Lombardia	5,72	4,08
Palosco	5,82	3,95
PROVINCIA	6,31	4,45





SVILUPPO E POLITICA LOCALIZZATIVA

LE FORME DELLA CITTÀ

Il catalogo delle forme è sterminato: finché ogni forma non avrà trovato la sua città, nuove città continueranno a nascere. Dove le forme esauriscono, le loro variazioni si disfano, comincia la fine delle città.
(*Italo Calvino - Le Città Invisibili - 1972*)

Queste città con i loro fili telegrafici e i loro gas di scarico, con il loro rumore e lo loro polvere, con il loro formicolante andirivieni, con il loro groviglio di architetture e le loro innovazioni che ogni dieci anni trasformano completamente il loro volto, sono gigantesche officine di forme, esse però in quanto città non possiedono alcuna forma.
(*Ernst Junger - L'Operaio, Dominio e Forma - 1932*)

LE FORME DELLA CITTÀ (Tassonomia)

Forme e Funzioni Storiche

Mercato, Residenziale (dormitorio, ghetto), Industriale, Terziaria (universitaria), Amministrativa

Forme Attuali

Centrale, Diffusa, Compatta, Arcipelago, Circolare, Corona, Sequenza, Grappolo

Funzioni Nuove

Vuoto, Caos, Virtuale, Labirinto, Mobile, Rete, Progetto, Flusso